

Groruddalen Miljøforum,
Postboks 40 Veitvet,
0518 Oslo.
miljoforum@groruddalen.no

Plan- og bygningsetaten,
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 8. februar 2015

Per Krohgs vei 2 – Kunngjøring om offentlig ettersyn. Uttalelse (Saksnr. 201313000-24)

Groruddalen Miljøforum (GM) viser til kunngjøring om offentlig ettersyn – forslag til detaljregulering av Per Krohgs vei 2 (Maxbo-bygget), og vil få komme med en høringsuttalelse. GM bygger ofte på synspunkter fra lokale velforeninger og vil i denne forbindelse vise til uttalelse av 04.02.2015 fra Ellingsrud velforening.

Forslag om oppstart av detaljregulering av Per Krohgs vei 2 lå ute til høring i mars 2014. Nå foreligger altså selve planforslaget fra utbygger etter vurdering av høringsinnspillene. Eksisterende bygningsmasse (Maxbo) skal oppgraderes og utvikles. Det kommer et nytt kontorbygg oppå eksisterende bygg; totalt 5 etasjer; avkjørselen til Karihaugveien stenges og det kommer nye avkjørsler til Per Krohgs vei. Så foreslås en 10 meter bred vegetasjonsskjerm mot Nuggerudbekken og en hensynsone høyspenningsanlegg.

Hovedankepunktet mot planforslaget fra utbygger kommer fra Plan- og bygningsetaten (PBE) selv. PBE anbefaler ikke planforslaget, hvis ikke bl.a. forslag til turvei og 20 meters avstand til Nuggerudbekken gjennomføres. For at PBE skal anbefale forslaget, må de blågrønne strukturene sikres. GM slutter seg til disse synspunktene fra PBE. Det samme gjør Ellingsrud velforening i sin uttalelse. GM mener at det må være en selvfølge at det nå sikres en separat tur- og sykkelvei på Oslo-siden av Nuggerudbekken/Ellingsrudelva sørover mot Østmarka. I dag må man gå og sykle i Per Krohgs vei. Denne veien vil bli mer trafikkert i framtida. Det kommer mer boligbebyggelse i nærheten; f.eks. på Ødegården ved Lørenskog jernbanestasjon, hvor beboerne naturlig vil bruke en slik gang- og sykkelvei til Østmarka. GM er selvfølgelig enig med PBE at det må være 20 meters avstand fra vannkanten til bebyggelsen, slik retningslinjene for vassdrag angir. **Det vil etter GMs vurdering kunne være grunnlag for klage til Fylkesmannen, hvis ikke blågrønne hensyn ivaretas bedre i planforslaget.**

Det er planer om en framtidig Visperud t-banestasjon på Ahusbanen rett i nærheten av Per Krohgs vei 2. Dette må få konsekvenser for tilretteleggingen for gående og syklende i området. Dette er ikke ivaretatt godt nok i planforslaget. GM vil vise til Plansamarbeidet - «Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus» som vil bli endelig vedtatt i løpet av 2015. Prinsippet herfra om å bygge tett ved kollektivknutepunkter og legge godt til rette

for gange og sykling, må bli førende for utbyggingen i Per Krohgs vei 2. Det må videre bli en trafiksikker krysning av Karihaugveien.

GM savner fortsatt en helhetlig plan for områdene på hver side av Nuggerudbekken/- Ellingsrudelva. Vi savner også en analyse av trafikkonsekvensene nedover Karihaugveien, når man tar hensyn til øvrige planlagte utbygginger; f.eks. i Karihaugveien 100 (etter at Posten/Bring har flyttet.)

Det er positivt at avkjørselen fra Maxbo flyttes fra Karihaugveien til Per Krohgs vei. Dette skjer altså etter krav fra Statens Vegvesen Oslo, som har planer om oppgradering av Karihaugveien med kollektivfelt og gang- og sykkelvei. Det blir nå viktig at avkjørselen i Per Krohgs vei ikke kommer for nær rundkjøringen, slik at det skapes nye trafikkfarlige situasjoner.

GM gjør ellers oppmerksom på at det i dag parkeres mange trailere på bensinstasjonen i Per Krohgs vei rett overfor en eventuelt ny avkjørsel. I perioder er det kaotisk her og ute i veien. Dette må tas med i vurderingen ved utforming av nye avkjørsler.

Med hilsen
For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen (sign)
leder

Bjørn Engstrøm (sign)
styremedlem

Ekspedert elektronisk

Kopi:

Akers avis Groruddalen
Romerikes blad
Ellingsrud velforening
Høybråten velforening
Bydelene Alna og Stovner
Lørenskog kommune
Statens Vegvesen Oslo