

Groruddalen Miljøforum
Postboks 40 Veitvet,
0518 Oslo
miljoforum@groruddalen.no

Plan- og bygningssetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo 09.02.2015

**Brobekkveien 52-64 Vollebekk. Kunngjøring om off. ettersyn.
Høringsuttalelse.** Saksnr. 201307352

Groruddalen Miljøforum (GM) viser til utlyst detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram.

Innledning

GM vil innledningsvis henvise til vår uttalelse for *VPOR (Veiledende plan for det offentlige rom) – Vollebekk*. Her støtter vi de grunnleggende tanker for utvikling av området og imøteser de mer konkret planene for området.

Vår oppgave i slike utbyggingssaker er å ivareta beboernes (både nåværende naboer og nyinnflytteres) interesser. Vi har som mål å sikre at det blir et godt og attraktivt boområde, både når det gjelder selve boligen, men også at det opprettholdes en god og attraktiv grønnstruktur, gode uteområder, hensiktsmessige servicetjenester og et godt kollektivtilbud. Vi er også spesielt opptatt av konsekvenser av trafikkveksten utbygginger gir, og de støy- og forurensninger økt trafikk medfører.

GM er videre opptatt av at den enkelte utbyggingssplan må sees i sammenheng med øvrige planer i et område, og inngå i og innrette seg etter de overordnede planene.

Utbyggers forslag til planprogram

Utbyggers plan for Brobekkveien 52 – 64 foreligger nå. Den utgjør ca. 1/3 av det totale planlagte transformasjonsområdet på Vollebekk. *Plan- og bygningssetaten (PBE) anbefaler ikke forslaget og fremmer eget alternativ.*

Igjen ser GM hvordan en utbygger tøyer og «omdefinerer» de grunnleggende planer og premisser for å kunne bygge ut sin del av en større utbygging med maksimalt *eget* utbytte. Her legges inn gode marginer som det vel forventes skal bli nedtonet av Plan- og bygningssetaten, men kanskje likevel bli tilfredsstillende for utbygger?

Støtte til alternativ 2 fra Plan og bygningsetaten:

Bygningsmasse- Lys og luft - Leilighetsstørrelse

GM følger PBEs kritiske kommentarer til utbyggers forslag, og vil støtte Alt 2 som et *maksimum* av utbygging i de feltene dette planprogrammet omfatter.

GM mener de makshøyder som PBE foreslår for bygningene kan aksepteres. Vi er opptatt av at det blir gode og attraktive boliger på Vollebekk. Vi støtter derfor PBEs forslag om mer variert boligstørrelse og at det etableres langt flere familieleiligheter enn foreslått. *Antall boliger på ca. 70 kvm må økes, og det må legges inn familieleiligheter på 90+ kvm.* Dette vil muliggjøre en god stabil beboergruppe som vil være interessert i vedlikehold og utvikling av sitt nærområde. Videre mener vi at bygningskroppene må slankes slik at det blir *mer lys og luft* mellom bygningene.

Grøntarealer – torg

GM støtter videre PBE fullt ut i deres synspunkter på veier, torg og gangarealer som offentlig område. De foreslåtte grøntområder må heller økes enn minskes. Videre at Baneparken og øvrige torg og grønntarealer minst opprettholdes slik VPOR legger til grunn. GM ønsker Vollebekken fram i dagen.

Støy

Bygningene må utformes slik at det blir minst mulig støy fra T-bane, Østre Akers vei og Brobekkveien i leilighetene. Egnede tiltak som støyskjermer mm må bygges. Av hensyn til godt bomiljø må det *ikke* gis dispensasjoner fra gjeldende støvforskrifter.

Trafikkforhold.

Utbyggers trafikkanalyse er kun knyttet til *dette* planprogrammet og er av noe eldre dato. Trafikkanalysen tar ikke høyde for at Linne hotell har fått godkjent et «gatetun» øverst i Lunden, noe som ikke er egnet for økt trafikkavvikling. Det skal dessuten bygges vesentlig flere boliger, både på Vollebekk nedre og Vollebekk øvre. Trafikk fra disse områdene er *ikke* inkludert i utbyggers analyse. Denne analysen er derfor uegnet. Kun trafikk fra foreslått utbygging i Hans Møller Gasmanns vei er beregnet inn.

Hvis Statens vegvesen faktisk stenger av-/påkjøringen til Lunden fra Østre Aker vei, noe vi støtter, vil all trafikk også fra H.M.Gasmanns vei gå i Lunden. Trafikk som kan krysse turvei D6 – «Grønn åre» og gå over gatetunet øverst i Lunden blir nok minimal. Vi savner også e-bil ladestasjoner og plass til bildelingsplasser.

All trafikk ut og inn av Vollebekkområdet vil derfor gå i Lunden via Vollebekkveien og ut i Brobekkveien, eller direkte ut i Brobekkveien.

Brobekkveien og Lunden som bygater

Begge disse veiene foreslås definert som bygater. Dette støtter vi. Hovedtyngden av trafikk fra Vollebekkområdet vil passere i Brobekkveien. Dette må få som konsekvens en *omregulering av Brobekkveien* fra forkjøringsvei – miljøprioritert gjennomkjøring til ordinær by-/strøksgate. Vollebekk skole vil ha elever fra det nye Vollebekkområdet og Lunden, men også vestfra, fra Risløkka og Bjerkedalen. Det betyr at det må legges opp til sikre kryssinger av Brobekkveien.

Med et stort antall skolebarn vil en forkjøringsvei ikke være ønskelig. Det legges opp til eget kryssningspunkt i Brobekkveien for turvei D6 - «Grønn åre», noe som også forsterker behovet for neddemping av trafikk i Brobekkveien.

«Tungtrafikkplan for Groruddalen» foreslår gjennomkjøringsforbud for tungtrafikk i Brobekkveien. Vi gjentar derfor tidligere innspill om at Brobekkveien fra avkjøringen fra Østre Aker vei blir en bygate med 30 eller 40 km/t fartsgrense og med opphøyde gangfelt mm fram til krysset med Refstadveien/St. Mathiesens vei. *Vi ber samtidig om at disse tre veiene (Brobekkveien fra Østre Aker vei, Refstadveien og St. Mathiesens vei mellom Bjerke og Linderud senter) får gjennomkjøringsforbud for tungtrafikk.*

Nedgradering av Trondheimsveien – trafikk til Østre Aker vei

GM minner også om planene for nedtrapping av trafikk i Trondheimsveien (RV4) med overføring til Østre Aker vei (RV163). Trafikkløsningene rundt avkjøringer Østre Aker vei/ Brobekkveien må dimensjoneres for å takle økt trafikk. Videre må Østre Aker vei i retning Økern ikke «strupes» slik ett av forslagene for Haraldrudutbyggingen foreslår. Her må det være god flyt slik at trafikk ikke «lekker» til boligområdene på Vollebekk – Risløkka eller ny bebyggelse på Haraldrud.

Vi ser fram til videre kontakt rundt utbyggingene på Vollebekkområdet.

Med hilsen
For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen (sign.)
leder

Dag Tveit Bråthen (sign.)
styremedlem

Ekspedert elektronisk

Kopi:

Akers Avis Groruddalen
Bydel Bjerke
Bydel Grorud
Bydel Alna
Oslo kommune, Bymiljøetaten
Plankontoret for Groruddalen
Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo
Bjerke Storvel