

Groruddalen Miljøforum

miljøforum@groruddalen.no

Til Kommunal- og forvaltningskomiteen i Stortinget

Oslo, 15. februar 2017

Eierseksjonsloven må endres

Boliger i Oslo har de siste årene i økende grad blitt spekulasjonsobjekter. Groruddalen Miljøforum har som formål å arbeide for gode bomiljøer. Vi har med bekymring registrert et betydelig oppkjøp av boliger i Groruddalen for ominnredning og seksjonering til hybler; såkalt hyblifisering. Dette har medført en vesentlig forringelse av bomiljøer. Det har vært et sterkt engasjement i forbindelse med ombygging av store familieboliger på Vestli til opptil 10 hybler i enkelte leiligheter. Vi har også sett en tilsvarende utvikling også i småhusområder i Groruddalen. Dette fører til belastninger på et områdes infrastruktur, bl.a. på strømnnett, vann og avløp, søppelhåndtering og vanskeligere parkeringsforhold. Det blir ustabile bomiljøer med stadig inn- og utflytting. Dette bidrar ikke til bærekraftige nærmiljøer.

Groruddalen Miljøforum gir sin tilslutning til Arbeiderpartiets initiativ, frontet av Jan Bøhler og av Vestli vel, for en revisjon av eierseksjonsloven.

Sameierdemokratiet må styrkes. Med dagens ordning kan en eneste stemme velte et vedtak om at ingen kan eie mer enn to boliger i ett sameie. Loven bør endres til at kun et flertallsvedtak blant sameierne skal kunne åpne for oppkjøp av flere boliger. Denne saken skal behandles i Stortingets vårsesjon, og etter vår oppfatning bør det være i fellesskapets interesse at alle sameier og velforeninger stiller seg bak forslaget. Det må også innføres tiltak som kan hindre boligspekulasjon gjennom stråmenn, slik vi bl.a. kjenner det fra Linderud.

Hilsen

Styret i Groruddalen Miljøforum

Kopi: Akers Avis Groruddalen

Vestli vel v/Annstein Garnes