

Groruddalen Miljøforum
Postboks 40 Veitvet
0518 Oslo

miljøforum@groruddalen.no

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 14. juni 2017

Høringsuttalelse – Østre Aker vei 29

Dette dreier seg om en planprosess hvor det nylig er avholdt oppstartsmøte med Plan- og bygningsetaten (PBE). Groruddalen Miljøforum (GM) har gjennomgått det foreløpig innsendte materialet. Dette dreier seg om en meget stor privat utbygging med fortrinnsvis næring og noen boliger på et meget trangt tomteområde. Utbyggingen må ses i sammenheng med planer som gjelder for Økernområdet. Tomta ligger tett inntil både Østre Aker vei og Ulvenveien. Det dreier seg om bygg på 5-12 etasjer.

Generelt

GM anser forslaget om transformasjon av denne bensinstasjonstomta på Økern til et funksjonelt område med hovedvekt på næring, høy grad av utnyttelse og mulighet for bygging av boliger som foreløpig uaktuell. Forslaget kommer for tidlig. Bystyret har ennå ikke vedtatt Strategisk plan for Hovinbyen eller VPOR for Haraldrud.

Støy og luftforurensning

Utbyggingen vil ligge i rød støysone og rød sone for luft. GM vil sterkt fraråde at det bygges boliger i rød sone. Luftforurensning er allerede et problem for hele Økernområdet.

Trafikk

GM forutsetter at Trondheimsveien nå bygges ned med eller uten Fossum-/Bredtvetdiagonal, og at trafikk herfra vil bli ledet til Østre Aker vei. GM er klar på at Østre Aker vei må ha god trafikkapasitet og ikke må bli nedbygget til en «aveny» fra Haraldrud mot Økern. Det kan på sikt bli vesentlig økt trafikk i Østre Aker vei, noe som bør få betydning for hva som eventuelt bygges på tomta.

Ellers er Østre Aker vei 29 i dag en grønn liten lunge i et miljø preget av tung infrastruktur. Det er behov for å ha slike grønne lunger i området.

Hovinbekken bør som det antydes fra PBE, bringes opp i dagen.

GM støtter ellers Bydel Bjerke uttalelse; jf. Bydelsutvalgets møte 8. juni i år. Bydelen sier klart at varselet om oppstart virker lite gjennomarbeidet og er basert på for mange usikre premisser. GM mener derfor saken bør utsettes.

Med hilsen

for Groruddalen Miljøforum

**Ragnar Torgersen
leder**

Dag Tveit Bråthen

Ekspedert elektronisk

Kopi:

**Akers Avis Groruddalen
TOPIC ARKITEKTER AS
Bydel Bjerke
Bjerke Storvel v/Jan-Morten Kjelstad
Økern Risløkka vel**