

**Groruddalen Miljøforum**  
**Postboks 40 Veitvet**  
**0518 Oslo**

[miljøforum@groruddalen.no](mailto:miljøforum@groruddalen.no)

Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo  
[postmottak@pbe.oslo.kommune](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune)

Oslo, 25. juni 2018

## **Høringsuttalelse - detaljregulering Vollebekkveien 2**

Utbyggingen dreier seg om ca. 240 leiligheter rett nord for Vollebekk t-banestasjon i regi av JM Norge. Groruddalen Miljøforum (GM) er positiv til at Vollebekkveien 2 utvikles i sammenheng med den øvrige utbyggingen på Vollebekk, og at planforslaget ifølge Plan- og bygningsetaten (PBE) er i tråd med viktige føringer fra VPOR for Vollebekk.

GM er opptatt av at utbyggingen skal gi gode og stabile boforhold i de nye leilighetene, samtidig som nybyggene ikke må ødelegge sol- og lysforhold etc for eksisterende boliger og barnehage.

Vi støtter derfor PBE i deres vurdering av at det foreliggende forslaget gir for høye blokker. GM mener at de bør reduseres til 4-6 etasjer. Vi støtter også PBE i at alle støyutsatte leiligheter blir gjennomgående, og at det må settes inn ytterligere støyskjermingstiltak mot støy fra t-bane og Østre Aker vei. Det må også gjøres avbøtende tiltak for støyutsatte utearealer, slik bydel Bjerke foreslår. I tillegg støtter GM synspunktet fra bydel Bjerke om å bygge færre små leiligheter. Det er viktig for et stabilt bomiljø at det er variasjon i størrelsen på leilighetene.

For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen  
leder

Dag Tveit Bråthen

***Ekspedert elektronisk***

**Kopi:**

Bydel Bjerke  
Bjerke Storvel v/Jan-Morten Kjelstad  
Akers Avis Groruddalen