

**Groruddalen Miljøforum**  
**Postboks 40 Veitvet,**  
**0518 Oslo**  
miljoforum@groruddalen.no

Plan- og bygningsetaten,  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 21. mai 2013

**Forslag til detaljutredning med konsekvensutredning – Ulvenområdet – Ulvenveien 89 mfl. Saksnummer 200605417-115.**

Groruddalen Miljøforum (GM) viser til kunngjøring om offentlig ettersyn for detaljregulering med konsekvensutredning for Ulvenområdet.

Saken om utvikling av Ulvenområdet går helt tilbake til 2006. Det har vært to runder med offentlige høringer i prosessen; i 2007 og i 2012. Innimellom avga GM uttalelse i august 2008 om planprogrammet for konsekvensutredning. Konsekvensutredningen er gjennomført, og det foreligger nå et meget omfattende materiale med grundige vurderinger om utformingen av Ulvenområdet. Det vesentlig nye siden starten er forslaget om boliger i området. Antallet foreslås til ca. 750.

Det planlegges nå et urbant område som en utvidelse av den tette byen med blanding av reguleringsformål; boliger, forretninger, kontor, industri, offentlig/privat tjenesteyting, kollektivtraseer, torg og grøntområder. Boliger vil gi «liv til området» heter det i utredningen, og det understrekes at det blir viktig å skape et godt bomiljø. PBE slutter seg i hovedsak til det private planforslaget, men fremmer et alternativ 2 for å sikre offentlige parker mm.

Ulvenområdet er et meget trafikkert del av Oslo med store veianlegg nesten rundt hele området. Dette innebærer store støybelastninger og innebærer store utfordringer når det gjelder krav til luftkvaliteten. Det blir helt vesentlig å stille svært høye krav til boligkvaliteten og til bomiljøet i Ulvenområdet. Ellers tror GM at det blir problematisk å få folk til å bosette seg her. Det foreligger gode forslag til torg og parker og turveier/gang- og sykkelveier og til tilrettelegging for kollektivtransport, selv om dette siste er basert på buss og ikke på et skinnegående opplegg.

GM minner om at forbrenningsanlegget på Haraldrud er nærmeste nabo til Ulven. Her er forslag om å utvide anlegget med en biopelletskjele med tilhørende endring av utslippsgrensene for NOx og støv. Det økte utslippet vil gi økt luftforurensning på vinterstid. GM viser til sin klage av 04.09.2012 til Klima- og forurensningsdirektoratet på den utslippstillatelsen som Fylkesmannen har gitt til å bygge denne biokjelen. Denne utvidelsen er uheldig for et nytt bomiljø på Ulven.

Ellers beklager GM at Hovinbekken ikke foreslås åpnet. Dette er uheldig, og standpunktet bør vurderes på nytt.

GM foreslår at PBE stiller et rekkefølgekrav når det gjelder bygging av flerbrukshallen. Denne må komme samtidig som innflytting skjer i boligene. Det vil bli en utfordring å få til en utbyggingsavtale som fullt ut dekker en flerbrukshall. Følgelig bør Oslo kommune forplikte seg med betydelige midler i en tidlig fase.

GM slutter seg ellers til alternativ 2 fra PBE hvor parkene blir kommunale og for å sikre opparbeidelse av undergang Alnabanen.

Med hilsen  
for Groruddalen miljøforum

Jan Lillejord (sign)  
Leder

Ragnar Torgersen (sign)  
Styremedlem

***Ekspedert elektronisk***

**Kopi:** Bydel Bjerke  
Bydel Alna  
Bjerke storvel  
Økern vel  
Fjellhus hagebys vel  
Groruddalsporten storvel v/interimstyret  
Akers avis Groruddalen  
Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo