



Plan- og bygningsetaten,
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Høringsuttalelse fra Furuset Vel: Forslag til prinsipplan for offentlige rom – Kjelsrud, Strømsveien 314 mfl.

Furuset Vel viser til kunngjøring om høring av Forslag til prinsipplan for det offentlige rom – Kjelsrud.

Det foreligger fra 2011/2012 et forslag til Planprogram for Kjelsrudbyen. Det som nå legges fram om det offentlige rom, bygger på planprogrammet. Det foreslås å legge til rette for et bymessig sammensatt og tett område bestående av boliger, sosial infrastruktur, skoler inkl. høyskole, samt regional og lokal handel, service, kontor, hotell og kultur. Utbyggingen har et 20 års perspektiv til ferdigstillelse med 5 år fram til første trinn skal være ferdig.

Furuset Vel støtter Bydel Alnas innspill under punkt 4.1:

”1. Bydel Alna ser positivt på at området Kjelsrud/Leirdal får en bedre utnyttelse som kan bidra til en estetisk opprustning, gjenåpning av sidebekker og bedre tilgjengeligheten for publikum til Alnaparken...etc”

Det er åpenbart at veisystemet allerede er sterkt belastet med de negative konsekvenser det representerer i form av støy og svevestøv. Å legge opp til mer forretningsdrift eller industri er derfor ikke ønskelig. Høyskole er å foretrekke fremfor varehandel. Det er allerede etablert en betydelig mengde varehandel i området og Furuset Vel kan ikke se at et eventuelt behov for enda mer kan forsvare en økt trafikal belastning.

Det bør også ses på om deler av planområdet kan integreres i Alna-parken som foreslått både av bydelen og av Friluftsetaten. Det grønne i området må bevares i størst mulig grad.

Furuset Vel støtter også Byantikvarens innspill om å bevare det gamle veifaret til Strømsveien som har stor kulturhistorisk verdi og vi støtter Byantikvarens krav om en arkeologisk registrering for en nærmere beskrevet del av planområdet. Registreringen må bekostes av forslagsstiller.

Furuset Vel støtter også Samferdselsetatens synspunkt om en trafikkanalyse slik de beskriver det. Furuset Vel ser det også som ønskelig hvis det kan etableres, fastslås eller uttrykkes maksimumsmål på viktige parametre som støy, svevestøv, trafikk tetthet med mer. Isolerte tall rundt dette kan være vanskelig å vurdere uten å se de opp mot en norm.

Furuset Vel vil påpeke at omkringliggende planer kan føre til forsterkning av negative faktorer rundt Kjelsrud-området. Dette gjelder bl.a. planer om Politiets beredskapssenter og en eventuell utvidelse av Alnabruterminalen. Det må settes inn tiltak for å ivareta miljøet for aktuelle beboere i området. Det er en forutsetning at Strømsveien opparbeides som en «boulevard» med trekker. Furuset Vel forutsetter at det ved utbygging av Kjelsrud foreligger konkrete tiltaksplaner for å ivareta jordforurensningen fra de gamle søppelfyllingene i området.

Furuset Vel støtter Alternativ 2

Furuset Vel støtter Alternativ 2 i planforslaget som bygger på en videreutvikling av alternativ 1 til mer blandet bruk, med et betydelig innslag av boliger. Plasskrevende næringer som nevnes som møbler og byggevarer er det allerede mengder av i området og Furuset Vel mener det er på høy tid at området blir ”tatt tilbake” til en grønnere og mer menneskevennlig profil – en utvikling som ytterligere kan forsterkes i fremtiden med t-bane og Alna-parken som et naturlig midtpunkt. En næringspark vil bare gjøre vondt verre og medføre mer trafikk, mer støy og mer forurensning. Furuset Vel ser også Kjelsrud i sammenheng med området nordover langs Alna-parken parallelt med Prof Birkelands vei. Dette er et område som i større grad burde hatt innslag av boliger, torg, møteplasser og grønne områder. I dag er det et ustrukturert og delvis menneskefiendtlig og ekstremt bilbasert område. Med en realisering av planene for Furuset senter/sentrum, kan det etableres grønne lunger og grønne områder fra Furuset øvre/Furuset Sentrum og ned til Alna-parken. Det er derfor viktig at man ser planene for Kjelsrud i sammenheng med en ønsket utvikling for området som helhet.

Oslo 11. juni 2013

Med vennlig hilsen
Styret for Furuset Vel

Eva Rueslåtten (sign)
Leder

Jon Ruder (sign)
Varamedlem i styret

Ekspedert elektronisk

Kopi: Bydel Alna
Groruddalen Miljøforum
Bo-Vel Furuset
Alnaelvas Venner
Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo
Akers avis Groruddalen