

Groruddalen Miljøforum
Postboks 40 Veitvet,
0518 Oslo
miljoforum@groruddalen.no

Plan- og bygningssetaten,
avd. for byutvikling
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 05.02.2015

Oppstart av strategisk plan for Hovinbyen

Groruddalen Miljøforum (GM) viser til kunngjøring om oppstart av arbeidet med strategisk plan for Hovinbyen. Det dreier seg om et område som omfatter alle 4 bydelene i Groruddalen og med potensial for 27.000 nye boliger med 60.000 innbyggere og 2,5 mill. m² næringsareal innen 2030.

Innledning.

GMs oppgave i utbyggingssaker er å ivareta beboernes (både nåværende naboer og nyinnflyttetes) interesser. Vi har som mål å sikre at det blir et godt og attraktivt boområde, både når det gjelder selve boligen, men også at det opprettholdes en god og attraktiv grønnstruktur, gode uteområder, hensiktsmessige servicetjenester og et godt kollektivtilbud. Vi er også spesielt opptatt av konsekvenser av trafikkveksten ved utbygginger og de støy- og forurensninger økt trafikk medfører. GM er videre opptatt av at den enkelte utbyggingssplan må sees i sammenheng med øvrige planer i et område.

Hovinbyen

Planarbeidet her er av vesentlig større omfang enn hva som vanligvis legges fram. GM registrerer også at for flere av delområdene er utbyggingen i gang/ferdig; planarbeid er vedtatt eller i en slutfase. Det er viktig at resterende områder tilpasses den overordnede struktur, og omfatter infrastruktur som ikke er på plass.

GM vil minne om Plansamarbeidet – «Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus.» Viktige elementer i denne planen bør få konsekvenser for strategisk plan for Hovinbyen.

GM vil påpeke en del saksområder som vi mener er vesentlige å ha på plass før detaljerte planer for de «nye» områdene i Hovinbyen utvikles.

Blågrønn struktur

GM støtter også her de overordnede synspunkter om at det må være rikelig plass til blågrønn struktur, bekker, parker, idrettsanlegg, torg og møteplasser inne i de enkelte områdene.

Denne form for infrastruktur er like vesentlig for å skape gode bo- og arbeidsforhold som det å bygge attraktive og varierte boliger, skoler, barnehager og helsetilbud. Eksempelvis bryter utbyggingsforslag for Persveien 25 fullstendig med tanken om å bevare og videreutvikle grønne lunger i Hovinbyen. Videre er det nødvendig å sikre en god turvei langs hele Alnaelva gjennom Hovinbyen. GM viser til uttalelse fra Alnaelvas Venner.

Infrastruktur

Trafikk

GM støtter fullt ut forslagene om utvikling av kollektivtransport, sykkel og gange som gode alternativer til biltransport. Gate- og veisystemene må prioritere lokalområdene framfor gjennomgangstrafikk. Det må planlegges for at bil- og tungtrafikk må få alternative kjøreruter utenom Hovinbyen, som via en Manglerudtunnel. «Tungtrafikkplan for Groruddalen» må også trekkes inn i planleggingen.

Vi støtter fullt ut planene om T-baneutbygging, ikke bare innen Hovinbyen – Groruddalen, men også videre inn i Akershus. Det er vesentlig at denne utbyggingen starter snarest slik at infrastruktur er på plass når boligbyggingen starter. Med utviklet banenett er det håp om at biltrafikken gjennom Groruddalen minsker.

Alnabruterminalen

Selve Alnabruterminalen ligger utenfor Hovinbyen, men tungtransport fra og til går gjennom området. I handlingsprogrammet for nevnte «Regional plan for areal og transport» understrekes det at man må videreføre arbeidet med å utvikle en *regional struktur* for gods og logistikk. Det foreslås mulige terminalområder på Gardermoen/Hauerseter og i Deliskog i Vestby, og det vises til fremtidig terminalstruktur (havner) ved Oslofjorden. Veksten i godstransporten må altså komme regionalt og ikke på Alnabruterminalen. Statens Vegvesen Oslo må videre finne en bedre veiløsning for tungtransporten sørfra inn til terminalen.

Støy – forurensning

Det blir en hovedutfordring å løse forholdet mellom eksisterende industri i Hovinbyen og de nye boligområdene. Boligområdene må skjermes for støy og forurensning, spesielt fra biltrafikk av alle slag. Vi kan *ikke* akseptere at det gis dispensasjoner fra de lovpålagte grenseverdier.

Det er behov for nøye kontroll med de lokale utslippene fra forbrenningsanlegget på Haraldrud; at utslippene fra pipene er innenfor de grenseverdier som Miljødirektoratet nylig har fastsatt.

Idrettsanlegg

I et så stort område som Hovinbyen er det viktig å finne egnede områder, ikke bare for en lokal fotballbane, men spesielt for flerbrukshaller og ishaller. Her peker *Haraldrud* seg ut som et egnet område. Med det store antall «faste» installasjoner som gjenbruksstasjon, fjernvarmeanlegg og søppelhandteringsanlegg er dette et område som er lite egnet for boliger. Derimot vil det egne seg godt for bygging av haller, med folkerike områder med mange brukere på alle kanter.

Oslo har en stor mangel på idrettsanlegg og ikke minst flerbrukshaller. Idrettsanlegg bør inngå i overordnede kommuneplaner, og alle utbyggingsplaner av et visst omfang må pålegges å ha idrettsanlegg med. Kommunen må finne egnede tomter.

Det er videre viktig at det etableres gode *nærmiljøanlegg for uorganisert idrett*, som ballbinger, volleyballbaner, parker – plener - bakker for aktivitet for unge og voksne. Slike områder er viktige for å trekke «alle» utendørs, enten det er for lek eller rekreasjon, sommer som vinter. Kommuneplanens tanker om «aktivitetssoner» i Marka er ikke et alternativ for slike nærmiljøområder.

GM ser fram til å bli løpende informert om den videre utviklingen i Hovinbyen, både på overordnet plan, og for utvikling av det enkelte område.

For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen (sign.)
leder

Dag Tveit Bråthen (sign.)
styremedlem

Ekspedert elektronisk

Kopi:

Byråd for byutvikling
Akers Avis Groruddalen
Bydel Stovner
Bydel Bjerke
Bydel Grorud
Bydel Alna
Plankontoret for Groruddalen
Oslo kommune, Bymiljøetaten
Økern og Risløkka vel
Refstad vel
Bjerke Storvel
Groruddalsporten storvel
Fjellhus Hagebys vel
Kontaktutvalget for velforeninger
Alnaelvas Venner