

Groruddalen Miljøforum
Postboks 40 Veitvet
0518 Oslo

miljøforum@groruddalen.no

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 13. juni 2017

Høringsuttalelse – Østre Aker vei 90

Dette dreier seg om starten på en planprosess med oppstartsmøte i Plan- og bygningsetaten for en meget stor privat utbygging med boliger og næring i Østre Aker vei 90. Groruddalen Miljøforum (GM) har gjennomgått det foreløpig innsendte materialet. Utbyggingen må ses i sammenheng med eksisterende bebyggelse, bl.a. Siemens-bygget og med planer for den kommunale eiendommen Østre Aker vei 100. Samlet dreier det samlet om en meget lang strekning langs Østre Aker vei. Det er krav til fellesplanlegging for de to eiendommene.

Generelt

GM anser det foreløpige forslaget for regulering for Østre Aker vei 90 som typisk for enkeltutbyggers ønske om maksimal utnyttelse av egen tomt, uten å ta hensyn til overordnede planer, krav om samlet strøksutbygging og hensyn til eksisterende bebyggelse etc. Forslag om bygging av et større antall blokker på opptil 10-12 etasjers ser GM på som et forsøk fra utbyggers side til kun å skaffe seg forhandlingsrom til å redusere med et par etasjer.

Støy

Utbyggingen vil ligge i rød sone med Østre Aker vei som sydgrense. GM vil sterkt fraråde at det bygges boliger i rød sone.

Trafikk

Planområdet vil etter foreliggende tegninger kun ha adkomst via avkjøring fra Østre Aker vei, og all trafikk må komme østfra gjennom nåværende bomstasjon. Dette er ikke tilfredsstillende. Det må foretas en samlet trafikkanalyse for eiendommene, for Vollebekk og veier på Veitvet. Utbyggingene er knyttet til samme veialternativer, og planer på dette nivå vil medføre økt trafikk. Det er trangt mellom Statsråd Mathiesens vei

/Linderudveien– T-banen og Østre Aker vei. Hensyn til sikre veier for skolebarn, andre fotgjengere og syklister på tvers av boligområdene må vektlegges.

Vi forutsetter at det etableres tilstrekkelig p-plasser under terreng. Området er preget av bebyggelse fra 1960-årene hvor det ble etablert få parkeringsplasser. Bydel Bjerke er plaget av massiv gateparkering, innbefattet fremmedparkering.

Sosial infrastruktur

En utbygging på dette nivå (700-800 leiligheter) må kreve tiltak som barnehage og skole. Kapasiteten på eksisterende skoler på Vollebekk, Linderud og Veitvet er allerede fylt opp. GM støtter innspill om at kulturhistoriske bygninger/anlegg bevares, og at det må sikres gode park- og møteplasser på bakkeplan.

Kvaliteten på boligene må være høy. GM er opptatt av at det blir varierte boliger med vekt på større leiligheter, hvor barnefamilier kan bo over tid. Spesielt er det altså viktig at boligene ikke blir plaget av støy- og luftforurensning fra bl.a. Østre Aker vei.

GM støtter ellers Bydel Bjerkes uttalelse; jf. Bydelsutvalgets møte 8.juni i år. Ellers regner GM med å kommentere ytterligere, når varsel om oppstart av detaljregulering foreligger.

Med hilsen

for Groruddalen Miljøforum

**Ragnar Torgersen
leder**

Dag Tveit Bråthen

Ekspedert elektronisk

Kopi:

Kristin Jarmund Arkitekter AS – oh@kj-a.no

Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Bydel Bjerke

Bjerke Storvel v/Jan-Morten Kjelstad

**Økern Risløkka vel
Akers Avis Groruddalen**