

Groruddalen Miljøforum
Postboks 40 Veitvet
0518 Oslo

miljøforum@groruddalen.no

Alliance arkitekter,
Akersbakken 12, 0172 Oslo
ch@allark.no

Oslo, 8. juli 2017

Høringsuttalelse detaljregulering – Selma Ellefsens vei 15 mfl, Økern

Groruddalen Miljøforum (GM) har gjennomgått de foreliggende dokumenter. Dette dreier seg om en sentral eiendom. Området grenser til Ring 3 og er altså omgitt av tunge transportårer som Ringveien og Alnabanen. GM er enig i at området er egnet for en transformasjon, men er skeptisk til at det legges inn boliger i planene.

Området ligger i rød støysone, i beste fall er noe i gul sone. Det frarådes å bygge boliger her. Vi antar området er bedre egnet for næring, butikk og muligens hotell og flerbrukshall, kulturaktivitet mm hvor publikum er innendørs og i mindre grad kontinuerlig utsatt for støv og støy. Det er viktig at området får en god intern kommunikasjon mot Økernsenteret, både for adgang til offentlig kommunikasjon og generell oppbygging av et større senterområde.

Vi forutsetter at planene utvikles i et overordnet perspektiv for hele Økern - Hasle-området og tilpasses høyder og planer forøvrig for bl.a. VPOR Hasle-Valle Hovin og for Økernsenteret.

Med hilsen

for Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen
leder

Dag Tveit Bråthen

Ekspedert elektronisk

Kopi:

Plan- og bygningsetaten

Bydel Bjerke

Bjerke Storvel v/Jan-Morten Kjelstad

Økern og Risløkka vel

Akers Avis Groruddalen

Oslo Velforbund