

Groruddalen Miljøforum
Postboks 40 Veitvet
0518 Oslo

miljoforum@groruddalen.no

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 28. juni 2018

Grorud stasjon – varsel om oppstart av planarbeid, sak 2015/10912.

Høringsuttalelse

Groruddalen Miljøforum (GM) er positive til at det settes i gang et arbeid med planprogram for Grorud stasjon. En positiv utvikling av Grorud stasjonsområde har vært etterspurt i lang tid. Området skal utvikles både for næring og boliger. Grorud stasjon og områdene rundt må gi gode løsninger for beboerne i området og samtidig gjøre det attraktivt å flytte hit. Det dreier seg videre om endring av tunge infrastrukturer for jernbane, Østre Aker vei og et sterkt ønske om å åpne Alnaelva i området.

Det har over tid kommet flere innspill og mulighetsstudier om Grorud stasjonsområde. At resultatene likevel har uteblitt, kan nok først og fremst tilskrives prosjektets kompleksitet. GM vil understreke viktigheten av at det tenkes både på kort og lang sikt, da de større grepene i utviklingen av området vil ta tid.

På kort sikt må oppmerksomheten som følger med et påbegynt planarbeid bidra til en opprydding i området, spesielt langs Brubakkveien og rundt selve stasjonsområdet. Når det gjelder selve stasjonen, vil GM peke på at den pr. i dag ikke tilfredsstillende til kravene til universell utforming. Dette er en gammel sak som må løses som et strakstiltak. Her må Bane NOR og kommunen i samarbeid med funksjonshemmedes organisasjoner finne fram til snarlige løsninger.

GM er opptatt av at boligutbyggingen i området rundt Grorud stasjon skal bidra til å heve kvaliteten på området og legge til rette for en variert boligmasse. Det aller viktigste er at det stilles strenge krav til støybeskyttelse og til luftkvaliteten. Selv om Grorud stasjon er et knutepunkt og som sådan har et mål om høy arealutnyttelse, vil GM peke på at det for Groruddalen er viktig å skape en variert boligmasse med attraktive boliger når det gjelder størrelse, og som har god kvalitet og estetisk god utforming. Området må bli et sted befolkningen har lyst til å bli boende.

GM vil også understreke viktigheten av at den historiske stasjonsbygningen tas vare på og gjøres til en del av miljøet. Det samme gjelder andre historiske og verneverdige bygninger i

området. En slik ivaretagelse bidrar til en spennende og god utvikling med sitt eget historiske særpreg.

En gjenåpning av Alnaelva er vesentlig med tanke på å tilføre området nye kvaliteter. Det ideelle ville være en gjenåpning som følger elvas opprinnelig løp. Hvis dette hindrer gode løsninger for annen infrastruktur og boligmiljø, kan GM akseptere andre løsninger med et åpent løp som en synlig blågrønn struktur. Vi ser også behov for tiltak for å rense og verne Tokerudbekken og grøntsonen i forbindelse med bekken.

Det foreslåtte planområdet utfordrer kanskje først og fremst pågående næringsvirksomhet, fordi det legges opp til en viss transformasjon av næringsvirksomheten. Etter vår oppfatning er en transformasjon nødvendig for å lykkes med en balansert utvikling mellom nærings- og boligutviklingen i området.

For at kommunen skal lykkes med byutviklingen av områdene rundt Grorud stasjon, må det legges til rette for dialog og samordning mellom kommunen, Bane NOR og Statens vegvesen (SVV). Under oppstartsmøtet på Grorud skole 4. juni ble det tydelig at det kan være krevende å få til en dialog med Bane NOR. De trakk fram et tidligere forslag om behovet for et nytt godsspor helt fra Alnabruterminalen opp til Grorud stasjon og videre mot Haugenstua. De mangler i dag finansiering av dette. SVV ser ut til å gå inn i arbeidet med en større åpenhet. Østre Akers veis framtid og Fossumdiagonalen inngår i Systemanalysen for Groruddalen og er under vurdering i etaten.

Etter GMs oppfatning er hovedutfordringen å få til et konstruktivt samarbeid mellom PBE, Bane NOR og Statens vegvesen. PBE må holde fast ved en byutvikling som gir området et løft og gjør området attraktivt for innbyggerne. For å lykkes forutsettes det at medvirkningen fra innbyggerne fortsatt blir ivarettatt og at de statlige etatene Bane NOR og SVV bidrar til et konstruktivt helhetsperspektiv. Åpenhet og demokrati kan gi bred støtte i lokalbefolkningen og bli et sentralt element for å oppnå reelt samarbeid med de statlige partnerne og næringsaktørene.

Oslo kommune må i samarbeid med de relevante partene organisere trafikkbildet i tilknytning til knutepunktet Grorud stasjon på en måte som oppfattes logisk og fremkommelig. Tverrforbindelsene i dalen er gitt lite oppmerksomhet; slik også med traséen Furuset senter – Grorud stasjon – Grorud senter. Løsningene rundt Grorud stasjon må bidra til å skape bedre tilgjengelighet og sammenheng mellom dalsidene. Dette gjelder også koblinger av turveiene mot Grorudparken, Alnaparken og Haugenstua. I dag finner man ikke fram til de flotte turveiene i området hvis man ikke er lokalkjent. Gode gang-, sykkel- og kollektivforbindelser mellom de to dalsidene er svært viktig, og det bør legges til rette for at det både er enkelt og trivelig å ferdes på tvers i dalen. Gode sykkeløsninger er ensbetydende med «kort vei» til toget, og som kjent: toget er kort vei til sentrum. Det er ønskelig at professor Birkelands vei oppgraderes til miljøgate med redusert trafikk, både av hensyn til dagens boliger og en eventuell utvikling av Kjelsrud.

Plasseringen av ny Politihøgskole er fortsatt ikke endelig avklart, og GM ønsker en vurdering fra PBEs side av hvilken betydning en plassering av Politihøgskolen kan ha for dette området og hvilke kvaliteter det kan for Politihøgskolen å legge den her.

GM vil også peke på at planarbeidet for Grorud stasjon sees i sammenheng med andre pågående prosesser som kommunens planprogram for Nedre Rommen, SVVs arbeid med Østre Aker vei, mulig Fossumdiagonal, sykkelekspressvei i Brubakkveien og områderegulering for Kjelsrud. Områdene i randsonen utenfor avmerket område bør også ses i en felles sammenheng.

Med de erfaringer man sitter med fra tidligere utredningsprosesser i dette området er det viktig at partene nå tenker nytt.

Med hilsen
for Groruddalen Miljøforum

Eva Rueslåtten
Nestleder

Erik Grønvold
Styremedlem

Kopi:

Akers Avis Groruddalen
Bydel Alna
Bydel Grorud
Furuset vel
Statens vegvesen
Bane NOR