

## **Groruddalen Miljøforum**

Postboks 40 Veitvet  
0518 Oslo  
[miljoforum@groruddalen.no](mailto:miljoforum@groruddalen.no)

Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo  
[postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Oslo, 5. februar 2019

### **Høringsuttalelse til Planprogram med VPOR – Nedre Rommen.**

Planprogram med VPOR for Nedre Rommen er lagt ut til offentlig ettersyn. Dette dreier seg om et meget stort område i bydel Stovner fra Fossumveien i nord til jernbanelinja i sør. Planprogrammet var på høring også i 2016. Nå legges det fram en revidert versjon, hvor bla. en mulig framtidig Fossumdiagonal og mulig trase for ny Gjøvikbane er innarbeidet. Det foreligger også et planforslag uten disse traseene. Groruddalen Miljøforum (GM) ønsker lokk over den åpne delen av traseene. Det foreslås litt over 5.000 boliger i tillegg til en stor næringsutbygging i planområdet.

GM vektlegger hensynet til trafikk-, miljø- og støyutfordringer samt tiltak som fremmer gode bomiljøer og bedrer kvaliteten i eksisterende områder. GM har i denne uttalelsen lagt vekt på uttalelsen fra Bydel Stovner og på innspill under åpent folkemøte 24.januar.

Revisjonen innebærer tilpasning til Statens vegvesens anbefalte trasé for en Fossumdiagonal fra Trondheimsveien til Østre Aker vei. Det er også gjennomført konsekvensvurdering innen forurensning, transport og energi, barn og unges oppvekstvilkår samt konkurranseforhold. Veiledende plan for offentlig rom (VPOR) angir forslag til helhetlig utforming av fremtidige gater, torg og parker i planområdet. VPOR danner grunnlag for framtidige utbyggingsavtaler med utbyggere.

GM er positiv til utvikling og transformasjon av det 1100 daa store området på Nedre Rommen. En gradvis utvikling av delområdene i planen vil kunne gjennomføres når gatenettet er fastlagt og opparbeidet. Gjennomsnittlig byggehøyde planlegges i 4-5 etasjer, noe som tilsvarer eksisterende blokkbebyggelse i bydelen. GM vil vektlegge behovet for ulike boligtyper, ikke bare blokkbebyggelse som kan gi et «monotont» uttrykk. Skjermybygg mot Østre Aker vei blir vesentlig for å sikre boligmiljøene.

GM mener at planlegging av gatestruktur på tidlig tidspunkt blir viktig for tilrettelegging for kabling av høyspentledninger og for overvannshåndtering. GM ser likevel av enkelte delområder kan bli utbygd sent i utviklingsprosessen på grunn av Statnetts høyspentlinjer.

GM finner at planen ivaretar behovet for sosial infrastruktur på en god måte (barnehage, skole, omsorgsboliger/sykehjemsplasser), og er spesielt opptatt av at slike tiltak legges nær de grønne lungene, parkene og idrettsarealene for å styrke disse institusjonene. GM vil understreke viktigheten av områdene som er avsatt til idrett og friluftsliv. Åpning av Svarttjernbekken og Tokerudbekken vil bidra til å styrke det blå-grønne preget.

GM er også opptatt av symbiosen mellom boliger og arbeidsplasser, da dette bidrar til redusert trafikk og styrker det grønne skiftet. Det forutsetter myke arbeidsplasser som kunnskapsbedrifter eller kontorarbeidsplasser i tillegg til servicearbeidsplassene. Byutviklingen på Nedre Rommen er et vesentlig løft av et slitent område, og det er derfor viktig at denne bidrar til en positiv utvikling uten å «undergrave» eksisterende virksomhet i Bydel Stovner.

I planområdet tas det hensyn til Fossumdiagonalen/Gjøvikbanen gjennom en avmerket usikkerhetssone. Tiltak her er avhengig av Statens vegvesen og BaneNor. GM vil vise til parallellen «lokk over E6 ved Furuset» og mener det må kreves lokk over Fossumdiagonalen, der denne er foreslått i dagtrase. Dette vil kunne ivareta hensynet til dagens- og kommende beboere, når det gjelder støy og luftforurensning.

Planprogrammet og VPOR for Nedre Rommen kan anbefales. GM er opptatt av at alle boligene skal ha sollys, tilgang på gode grønt- og rekreasjonsareal og i størst mulig grad være skjermet mot luft- og støyforurensning. Lave blokker, rekkehus mm kan bidra til trivsel for varierte beboergrupper. Parkering for ulike kjøretøy (biler, sykler) må legges under byggene. Gang-, sykkel- og rullatorveier må få sin plass i gatebildet. GM er bekymret for at de to hovedveiene Haavard Martinsens vei og Ringnesveien kan få større trafikkbelastning enn beregnet og mener det er behov for avbøtende tiltak.

GM er kjent med at Bydel Stovner anbefaler alternativ 2 uten Fossumdiagonal. Ettersom GM uttaler seg på vegne av hele Groruddalen må saken ses i et videre perspektiv. GM kan derfor anbefale alternativ 1 med Fossumdiagonalen lengst vest i planområdet, forutsatt at lokk over dagtraseen kommer på plass fra dag 1.

Med hilsen  
For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen  
Leder

Reidunn Myster Beier  
Varamedlem

**Kopi:**

Akers Avis Groruddalen  
Bydel Stovner  
Rommen vel  
Stovner vel  
Romsås vel  
Vestli vel