

Plan og bygningsetaten  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 9. april 2019

## **Høringsuttalelse til «Planforslag til offentlig ettersyn – detaljregulering med konsekvensutredning» av Aasta Hansteens vei 2 m fl.**

Kultur- og idrettsbygg (KID) foreslår å regulere Aasta Hansteens vei 2 m. fl. (Fossumdumpa) for å legge til rette for bygging av Stovner bad, 150-200 boliger, 85 omsorgsboliger, mulighet for kontorer, ny strøksgate, torg og park og ulike publikumsrettede funksjoner. Planområdet er omkranset av Fossumveien, Aasta Hansteens vei og T-banesporet (bane 5). Planforslaget fra KID anbefales ikke av Plan- og bygningsetaten (PBE). Etaten har utarbeidet et eget planalternativ, hvor de stiller krav om et parklokk over deler av T-banen, og at dette skal sikres gjennom rekkefølgekrav.

Groruddalen Miljøforum (GM) vektlegger i sine høringsuttalelser trafikk-, miljø- og støyutfordringer samt tiltak som fremmer gode bomiljøer og/eller bedrer kvaliteten i eksisterende områder. GM har her lagt vekt på uttalelsen fra Stovner bydelsutvalg og har i tillegg bygget på opplysninger fra et åpent møte i mars i år.

GM er tilfreds med at det endelig skal etableres et badeanlegg i Stovner bydel, og at denne delen av tiltaket er prioritert mht gjennomføring. GM støtter i sin helhet den uttalelsen som nylig er vedtatt av Stovner bydelsutvalg. Vi vil avgi følgende tilleggsuttalelse:

GM vil anta at kostnadene ved å etablere parklokk over T-banen vil være svært store, og det vil være vanskelig å få private utbyggere til å dekke dette. Uten et lokk vil de foreslåtte omsorg+ boligene tett ved T-banen vanskelig kunne etableres pga støyen. Omsorg+ boliger bør kunne etableres midt i planområdet, dvs. som en del av C40-bygget mot Fossumveien. C 40-bygget må tilfredsstillende krav til støyskjerming og sikre godt bomiljø inne og ute. Arealene langs T-banen reguleres som foreslått til kontor/torgbygg og til dels til bolig, men uten rekkefølgebestemmelse. Tomtene langs T-banen kan inntil videre behandles som et «midlertidig restareal», som kan fungere som park med skjermende vegetasjon, treningsapparater og god belysning.

GM er bekymret for størrelsen på den planlagte masseoppfyllingen i planområdet, og mener at dette bør minimeres. Det bør være mulig å utnytte dypet i arealene til tekniske rom, lager, parkeringsanlegg (bil, sykkel etc). GM er kjent med at

Curlingforbundet i sitt innspill har foreslått etablering av anlegg i underetasjen. Parkeringsbehovet må minst oppfylle parkeringsnormens maksimumskrav, inkl HC plasser/ladeplasser.

GM er tidligere blitt kjent med at Stovner politistasjon er solgt og at politiet nå bare er leietaker fram til 2022. Forslaget om ny utkjøring til Fossumveien i det trafikkbelastede området ved Stovner senter bør derfor vurderes på nytt. Byggene langs Fossumveien, dvs. badeanlegget og evt. C 40-bygget, vil bli de første som bygges. Disse to byggene vil alternativt kunne ha innkjøring fra Aasta Hansteens vei. Det anbefales da at dagens lyskryss i Tokeruddalen endres til rundkjøring, siden lyskrysset er definert som ulykkepunkt i «Swecos «Trafikknotat Fossumdumpa – Stovner»

GM er tilfreds med at det legges til rette for strøkgater, parkareal og god direkte adkomst til kollektivtransport i planområdet. Det er opplyst at undergangen under Fossumveien skal fjernes, og at Fossumveien skal krysses i plan. Når undergangen fjernes, forutsettes god belysning og opphøyd gangfelt ved krysning i plan.

Med hilsen  
for Groruddalen Miljøforum  
Ragnar Torgersen  
Styremedlem

Reidunn Myster Beier  
Varamedlem

**Kopi:**  
Akers Avis Groruddalen  
Bydel Stovner  
Kultur- og idrettsbygg