

Plan og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 23. mai 2019

Innspill - Varsel om oppstart av planarbeid på Stubberud

Byrådet har gitt Plan- og bygningsetaten (PBE) og Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) oppdrag med å sette i gang planarbeid for Stubberudfeltet. Feltet ligger i dalbunnen mellom Alna Senter, Strømsveien, Tvetenveien og E6. Feltet dekker et meget stort område, hvorav kommunen eier ca. 2/3, dvs. ca. 200 dekar. Store deler av Stubberudfeltet er i dag regulert til industri, men i nordvest er eiendommene regulert til kontor og boliger. Kommuneplan 2015 stiller krav til områderegulering med fellesplanlegging for å sikre en helhetlig utvikling av området. I første omgang skal det utarbeides et planprogram.

Groruddalen Miljøforum (GM) vektlegger i sine høringsuttalelser trafikk-, miljø- og støyutfordringer samt tiltak som fremmer gode bomiljøer og/eller bedrer kvaliteten i eksisterende områder. GM var tilstede på informasjonsmøtet 25. april i regi av PBE.

Stubberudfeltet fremstår i dag som rotete med mange små industribygg, mye parkeringsområder og lite grønnstruktur, og det er preget av trafikkforurensningen (støy, luft og svevestøv) fra veiene rundt. Samtidig er den tildekkete avfallsfyllingen fra 1945-60 ikke endelig kartlagt for miljøgifter, gass og sivevann. Det er en fare for at sivevann i lang tid har gått urensset ut i Alnaelva og videre ut i havneområdet ved Kongshavn. GM og Alnaelvas Venner har sammen nylig sendt en henvendelse til EBY om nettopp dette. I forbindelse med planarbeidet har EBY i 2019 fått midler i klimabudsjettet for å vurdere aktuelle tiltak mot forurensning og deponigass på Stubberud. Dette er positivt.

GM mener at Stubberudfeltet på kort/mellomlang sikt ikke er egnet til boliger på grunn av grunnforhold, teknisk infrastruktur og andre problemer i dalbunnen, men kan ikke utelukke at dette kan endre seg på lang sikt. GM vil støtte forslaget om å bruke deler av arealet som kommunen eier til å dekke felles bydrifts-/kommunaltekniske behov i en tidlig fase av planperioden. Dette vil være i tråd med EBYs utredning «grønn logistikk», og slik bruk har også støtte i samfunnsdelen i Kommuneplan 2018, hvor plass til næring vektlegges. Med kommunaltekniske behov tenker man f.eks. på parkering av buss, av kjøretøyer og maskiner etc. Plasseringen må skje oppå søppelfyllinga. Felles verksteder og eventuelt administrasjonsbygg for de aktuelle kommunale etatene kan plasseres utenfor fyllinga.

Planområdet har behov for opprydding og økt grønnstruktur. Det må avsettes areal til skjermende grønne tiltak, og området må gis en estetisk opprydding. Det foreslås å sette av areal til idrettsformål. Plassering av bygg og idrettsformål må legges der det er best mulig skjermet fra forurensning fra deponiet og omliggende trafikk (luft, støy og svevestøv). For å hindre vanninntrenging i det gamle avfallsdeponiet kan overvann behandles gjennom grønne tak.

Oppvarming av bygninger bør skje gjennom fjernvarme. Tiltaket ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme. Denne fjernvarmen bør være fossilfri. Eventuell forekomst av gass fra fyllingen kan også være aktuelt å vurdere til oppvarming av bygg.

Pilgrimsleden går i dag ved Strømsveien i kanten av Stubberudfeltet. GM mener det er viktig å ta hensyn til Pilgrimsleden ved ny utforming av planområdet, slik at det innbys til bruk av denne.

Det foreligger forslag om sykkelvei videre langs E6. Randsonen mot E 6 er preget av trafikkforurensning, slik at plasseringen kan være uheldig av helsemessige grunner.

PBE går inn for at Strømsveien skal få bedre kollektivdekning. Dette bør etter GMs syn innebære kollektivfelt på hele strekningen fra Nedre Kalbakkvei til Alna senter. PBE bør også fremme forslag til en mulig trase for en framtidig T-bane her; jf. tidligere forslag om t-bane i dalbunnen mellom Økern og Furuset. GM viser i denne forbindelse til Samferdsels- og miljøkomiteens nylige merknad om konseptvalgutredningen (KVU) for bedre kollektivtransport i Groruddalen; jf. sak om «Utvikling av kollektivtilbudet i og gjennom Oslo.....»

Statens vegvesen (SVV) jobber med ny E6 Oslo Øst sørfra og vurderer å legge en direkte avkjøring fra E6 gjennom nedre del av Stubberudfeltet inn til Alnabruterminalen. Trafikken på E6 i området kan komme opp i en ÅDT på 132 000; jf. møtet 25. april. En større del av trafikkøkningen vil kunne bestå av tunge kjøretøy til godsterminalen. Her må Oslo kommune kreve dempende tiltak fra SVV.

GM minner til sist om at det er krav i EUs vanndirektiv om kartlegging av vannkvalitet, identifisere påvirkning, utarbeide tiltaksplaner og regelmessig overvåking av vannkvalitet. Frist for rensetiltak er som kjent satt til 2027.

Med hilsen

For Groruddalen Miljøforum
Ragnar Torgersen
Styremedlem

Reidunn Myster Beier
Varamedlem

Kopi:



Akers Avis Groruddalen - redaksjonen
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Bydel Alna