

Topic Arkitekter v/Ralph Bertram
Skippergt. 9
0152 Oslo
rb@topicark.no

Oslo, 29. august 2019

Varsel om oppstart av detaljregulering – Østre Aker vei 29 og Østre Aker vei mellom Økerntunnelen og Brobekkveien. Høringsuttalelse

Groruddalen Miljøforum (GM) har som et grunnsyn at utbygginger i Groruddalen skal gjøre dalen til et stadig bedre område å bo i, både for nåværende og framtidige beboere. Vi er opptatt av at grønne lunger skal bevares/etableres, og at det ikke bygges boliger i rød sone for støy og luftforurensning.

Vi har tatt til etterretning at Østre Aker vei 24 og 25 er trukket fra denne søknad om utbygging, og at det nå bare er Østre Aker vei 29 som gjenstår. Det ligger bensinstasjon på denne tomte i dag. Tomta er på 9475 m² og ligger midt mellom Østre Aker vei og T-banen og med Økern industriområde som nærmeste nabo. Tomta er slik sett i rød/gul sone for støy og luftforurensning. Det foreslås nå næringsbebyggelse som skjerm mot Østre Aker vei med boligbebyggelse i bakkant.

Området inngår i Strategisk plan for Hovinbyen. GM er opptatt av at det gjennomføres samlede/samlende planløsninger. En større del av områdets behov for infrastruktur for vei, grøntområder, skoler mm bør være på plass, før det legges fram forslag om detaljregulering av boliger og næring på enkelttomter.

Kommunen har fremmet ønske om å etablere bygate/«aveny» i Østre Aker vei forbi Risløkka til Brobekkveien. GM støtter Bydel Bjerkes syn på at dette er lite gjennomtenkt, da det arbeides for nedgradering av Trondheimsveien og en overføring av trafikk til nettopp Østre Aker vei. Vi kan ikke risikere at trafikken på grunn av «struping» ved Risløkka tyter ut på boligveiene på Haraldrud - Vollebekk - Risløkka - Bjerke etc.

GM kan ikke se noe positivt med denne enkeltutbyggingen, spesielt fordi området ligger i rød/gul-sone for støy og luftforurensning. Vi viser bl.a. til vår tidligere uttalelse fra 2017 og ber om at søknaden avvises, eventuelt inkluderes når det igjen kan fremmes samlede planer for Østre Aker vei og områdene ellers mot Økern - Ulven.

Vi støtter ellers Bydel Bjerkes forslag til uttalelse. Denne skal behandles 29.08 i bydelsutvalget.

Med hilsen
For Groruddalen Miljøforum
Torstein Winger

Dag Tveit Bråthen



leder

Kopi:

Akers Avis Groruddalen – redaksjonen

Plan- og bygningsetaten

Bydel Bjerke

Bjerke Storvel

Økern Risløkka vel