

AS CIVITAS
Grubbegata 14
0179 Oslo
Attn: Tine Aagesen - tine@civitas.no

Oslo 18.09.2019

PBE 201401934 Reguleringsplan – Bjerke Travbane

Groruddalen Miljøforum (GM) er en upolitisk organisasjon som er en paraplyorganisasjon for vel, borettslag, sameier mm i Groruddalen. GM arbeider for at Groruddalen skal bli et stadig bedre sted å bo og arbeide både for nåværende og nye beboere. GM er opptatt av å ha en god blå-grønn struktur i dalen, at støy og andre forurensinger reduseres, og at dalen får en bedret trafikkavvikling og bedret kollektivtilbud. GM deltok på informasjonsmøtet 20.8.2019.

Infrastruktur – veier

Det arbeides nå med *nye reguleringsplan er for Refstadveien – Brobekkveien*. Det er viktig at planen for Bjerke baserer seg på at disse reguleringsplanene blir vedtatt **før** bygninger planlegges. Vi støtter også fullt ut at Økern Torgvei **ikke** åpnes opp mot Refstadveien. Beboere i Torgbyen må ha innkjøring fra Økern Torgvei, mens beboere i Nordbyen må ha sin innkjøring fra Refstadveien.

Bydel Bjerke innfører *Beboerparkering* fra september 2019. Dette legger klare restriksjoner på fremmedparkering, og gjesteparkering. Det vil være få eller ingen frie parkeringsplasser i bydelen. Vi forventer at garasjeplassene på Travbanen blir holdt på max-grense for indre by, og ikke blir senket ytterligere. (selv en EL-bil trenger en P-plass, selv om eier tar off. kommunikasjon/sykkel på jobb).

GM håper Trondheimsveien nå endelig blir nedgradert og blir en strøksgate.

Infrastruktur – barnehage – skole – kultur- blå-grønn struktur

En utbygging på ca. 1500 leiligheter vil kreve at det avsettes tilstrekkelig plass til barnehager og skole på området, eller i områdene ned mot Økern. Utbygger må sørge for at kommunen gjør dette. Refstad skole skal bygges om, kan denne evt. utvides tilstrekkelig til å dekke beboerne på Travbanens skolebehov? Flerbrukshall må innplasseres i området Travbanen – Økern.

Boliger inntil Bjerke travbane må skjermes for støy fra banens aktivitet. Veier og fortau må tilrettelegges for økt ferdsel/trygg ferdsel for myke trafikanter.

Bjerkebanen har vernede bygninger. Vi forventer at Bjerke gård med hageanlegg etc. ikke berøres GM. støtter planene for å beholde alleen og bygninger ned mot Hestesportens hus.

I området syd – vest for Bjerke gård må bekkeåpning og grønt drag prioriteres for å beholde den åpne bebyggelse mot nærområdene. Her bør max. høyde være 4-5-etg.

Det er viktig at det i byggene langs Refstadveien legges inn aktivitet som «Nysirkus», treningssenter, Bjerke bibliotek, og andre kulturaktiviteter som vil være attraktive tilbud for befolkningen. Det må også settes av arealer til diverse mindre butikker, (men ikke noe kjøpe senter), spisesteder etc.

Boliger - Travbanen

Hvis området skal være attraktivt for familier «i vekst» er det viktig at det bygges ut med variert bebyggelse og variert størrelse på leilighetene, og ikke kun høye blokker som i Alt-1. Høyblokker var «riktige» på 1960-tallet, og området har fått sin andel. Det bør derfor bygges lavere, som i Alt-2, men også redusere noe på mengden av leiligheter. Lavere blokker vil gi en lettere tilgang til andre tilbud enn bolig, og kunne gi lettere nærhet til parker, sittegrupper og lekeområder enn de spredte områdene det blir rundt høyhus. (Området er en del plaget av «vindtunnel-syndrom» mellom høyhusene som er her.) Det må ikke bygges boliger i rød støysone, eller hvor det er stor luftforurensning.

Boliger rundt Bjerkekrysset – Hotell

Prosjektene på hver side av Bjerkekrysset er altfor store. Begge ligger ut mot Trondheimsveien og Refstadveien med stor trafikk. Det må ikke bygges leiligheter som vender ut mot disse veiene. Begge byggene må være vesentlig lavere, og mer tilpasset som åpning mot Refstadveien og bygg – aktiviteter som ligger langs denne, og ikke oppfattes som sperre mot dem.

Det foreligger planer for bygging av **hotell** på Travbanen, på Circle Ks tomt, og det er bedt om oppstartmøte for omgjøring av Studentblokk, (Refstadveien 50 – ikke del av dette planområdet) fra studentboliger til hotell. Dette må da være **minst** 1 hotell for mye? Det er tross alt ikke Oslo sentrum.

Oppfølginger

Det er viktig at for en utbygging som nå presenteres må lokale velforeninger, bydelsutvalg m.fl. fortsatt trekkes inn i planprosessen slik at innspill kan bli kommentert. GM ser derfor fram til å delta i det videre planarbeidet, og ønsker å få tilgang til utbyggingsplaner når disse blir mer utviklet.

For Groruddalen Miljøforum

Torstein Winger
Leder

Dag Tveit Bråthen

Mottaker	Civitas AS (Tine Aagesen)	tine@civitas.no
kopi	Akers Avis Groruddalen – redaksjonen	redaksjonen@groruddalen.no
kopi	Plan- og bygningsetaten	postmottak@pbe.oslo.kommune.no
kopi	Bydel Bjerke	postmottak@bbj.oslo.kommune.no
kopi	Bjerke Storvel	post@bjerkestorvel.no
kopi	Økern Risløkka vel	annchristin.lauten@gmail.com