

DARK prosjekt,  
Pb 457 Skøyen,  
0213 Oslo  
[line@dark.no](mailto:line@dark.no)

Oslo, 14. november 2019

## **Økern S - Selma Ellefsens vei 15 mfl. Utvidelse av planområdet.** **Høringsuttalelse.**

Oppstart for planarbeid for Økern S var til høring i 2017. Nå skal planområdet utvides, og det er kunngjort ny planoppstart for detaljregulering av Selma Ellefsens vei 15 m.fl. Det foreslås boliger med service, næring og annet publikumsrettet bruk i gateplan. Planområdet ligger like syd for Økern senter mellom Alnabanen og Ring 3. Forslaget følger opp Veiledende plan for Hasle og Valle (VPOR 2018), der store deler av området ble vurdert til boligformål. Denne veiledende planen legger også føringer for grøntstruktur, gatenett, bekkeåpning og kabling av høyspentlinja i planområdets ytterkant. Siden det foreligger et planprogram med VPOR på høyere plannivå, går man nå direkte på en detaljregulering.

Groruddalen Miljøforum (GM) vektlegger i sine uttalelser trafikk-, miljø- og støyutfordringer samt tiltak som fremmer gode bomiljøer og/eller bedrer kvaliteten i eksisterende områder. GM uttalte seg til saken i 2017, og frarådet den gang etablering av boliger i dette støy- og støvutsatte området. Området var bedre egnet for næring, tjenesteyting, hotell, idrett og kultur.

GM har nå lagt vekt på innstillingen fra miljø- og samferdselskomiteen til bydelsutvalget i bydel Bjerke.

Siden 2017 er planene for Økern vesentlig endret. Dette gir grunnlag for nye vurderinger av bebyggelsen langs sydsiden av Alnabanen for å få en god sammenheng med den planlagte nye bystrukturen på nordsiden. De nye planene for Økern senter bør få betydning for hvilke funksjoner som legges i planområdet.

Formålet for utvikling av området er fortsatt kontor/tjenesteyting og boliger, kultur og undervisning, samt tilrettelegge for ny gangforbindelse og sekundærveinett. Hensikten er transformasjon av området fra næring til knutepunkt med bebyggelse med 300 - 500 boliger og opptil 7500 arbeidsplasser og med bebyggelse i varierte høyder opptil 21 etasjer. Det skal gjennomføres konsekvensutredning av denne detaljreguleringen.

GM mener fortsatt at området bør transformeres med næring, undervisning og andre sentrumsformål, samt at området ikke egner seg for boliger på grunn av sin utsatte beliggenhet mht støy- og luftforurensning. Dette mener også bydel Bjerke. GM vil også be om at en vurderer behovet for tilstrekkelig med grønne arealer med klare

rekkefølgebestemmelser, jf. de negative erfaringene fra Nydalen og Ensjø der beboerne erfarte at det grønne ikke ble tilstrekkelig ivaretatt.

GM vil avslutningsvis minne om gjeldende kommuneplan, hvor bystyret ikke vedtok Økern som høyhusområde. Bystyret vurderte bare at dette kunne være aktuelt. GM mener bebyggelsen bør «trappebygges» og tilpasses høyden på øvrige nybygg i området, bl.a. for å unngå en vindtunnelopplevelse i gatesystemene.

Området utvikles som et av flere på Økern, og det er ifølge utbygger en viktig målsetning at bystrukturen bidrar til å binde de ulike områdene sammen. GM vil få understreke dette sentrale hensynet.

Med hilsen  
For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen  
Styremedlem

Reidunn Myster Beier  
Varamedlem

**Kopi:**

Akers Avis Groruddalen  
Plan- og bygningsetaten  
Bydel Bjerke  
Bjerke Storvel  
Økern Risløkka vel