

Plan- og bygningsetaten,
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 17. november 2019

Oppstart av reguleringsplan Selma Ellefsens vei 2 – innspill fra Groruddalen Miljøforum.

Det er varslet oppstart av reguleringsplan for Selma Ellefsens vei 2, hvor det planlegges boligblokker, park og turdrag. Tiltaket ligger vis- a-vis Obos' prosjekt i Ulvenveien B4 i Selma Ellefsens vei 9. Det tas sikte på regulering av blokker i 4 – 10 etasjer, totalt 140 boliger rundt et indre gårdsrom. Eksisterende kontorbygg i Selma Ellefsens vei 6 beholdes, og skal fungere som skjerm mot trafikkstøy mot Ring 3.

Groruddalen Miljøforum (GM) vektlegger i sine uttalelser trafikk-, miljø- og støyutfordringer samt tiltak som fremmer gode bomiljøer og/eller bedrer kvaliteten i eksisterende områder. GM har også nå lagt vekt på uttalelsen fra bydel Bjerkes miljø- og samferdselskomite.

GM finner at innstillingen fra denne komiteen til bydelsutvalget er i tråd med GMs syn og vil derfor støtte denne i sin helhet:

«Som bydelen tidligere har gitt uttrykk for, er det mye som taler imot å planlegge boliger i et område der både støy og luftforurensning klassifiseres til «rød sone». Bydelen er tvilende til hvilket bomiljø som over tid vil utvikles i et område med så tunge og varige miljøbelastninger, samtidig som støy og luftforurensning i seg selv gir helseisiko for beboere.

Planområdet er også relativt isolert fra grønne lunger og andre nærmiljøkvaliteter og har ingen attraksjoner av betydning for bomiljøet i umiddelbar nærhet. Det ligger lavt i terrenget og ved ugunstige værforhold vil det motta forurenset luft fra Østre Aker vei med tunnelmunning like mot nord.

Med endring av planene for Økern senter, hvor det planlegges et høyt antall boliger og langt mindre næring enn tidligere, bør områdene mellom Alnabanen og Ring 3 nå utvikles med sikte på næring og ulike sentrumsformål og ikke bolig. Bydelen anbefaler derfor at det utredes et alternativ med kontor og annen næring eller undervisning. Boliger kan eventuelt vurderes på arealer direkte i tilknytning til boligene i Ulvenområdet.»

Det skal altså nå holdes et oppstartsmøte i regi av Plan- og bygningsetaten om varslet for Selma Ellefsens vei 2. Nå gjelder det at PBE «setter ned foten» fra starten av og ikke går inn for boliger i et område som er sterkt støy- og luftforurenset og som har Ring 3 som tilnærmet nærmeste nabo.

GM har sett nærmere på den nylig fremlagte byrådserklæringen fra det nyvalgte byrådet. Her framkommer det tydelig i kap. 4 at man «skal lage en tiltakspakke for bedre luft ... i ytre by» og i kap. 8 at «Vi vil jobbe for å redusere støy i nærmiljøer i forbindelse med byggeprosjekter ...». Dette må etter GMs syn innebære at det ikke må anbefales boliger i Selma Ellefsens vei 2.

Med hilsen
For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen
Styremedlem

Reidunn Myster Beier
Varamedlem

Kopi:
Akers Avis redaksjonen
Bydel Bjerke
Bjerke Storvel
Økern Risløkka vel