

ARCASA arkitekter AS

nicole@arcasa.no

Oslo, 27. november 2019

Høringsuttalelse. Varsel om oppstart av detaljregulering for Økernveien 119-121 og Eikenga 31-33.

Økernveien 119-121 mm ligger helt i utkanten av det området Groruddalen Miljøforum (GM) vanligvis engasjerer seg i. Det ligger i bydel Grünerløkka, men er tett knyttet til Selma Ellefsens vei og annen utbygging på Økernsiden i bydel Bjerke. Hele området må derfor sees i sammenheng. Planområdet grenser til Ring 3, Økernveien og Dronning Margretes vei. Disse veiene gir barrierevirkninger. T-banen går tvers gjennom området.

GM vektlegger i sine uttalelser trafikk-, miljø- og støyutfordringer samt tiltak som fremmer gode bomiljøer og/eller bedrer kvaliteten i eksisterende områder. I denne uttalelsen vil vi vektlegge mer overordnede forhold for hele Økernområdet. Vi har ellers lest gjennom uttalelsen fra bydel Grünerløkka.

Utbygger vil omregulere til næringsformål med arbeidsplasser med blanding av funksjoner som kontor, hotell/overnatting, kunst, kultur, idrett, gjenbruk, veksthus, verksteder. Støyanalyser viser at Økernveien 119-121 mm ikke egner seg for boliger. Omfanget av utbyggingen er såpass omfattende at det kreves en konsekvensanalyse. Plansaken er komplisert. Ellers omfattes planområdet av Planprogrammet med VPOR for Hasle og Valle-Hovin. Utbygger er innforstått med at dette delområdet i Hovinbyen skal knyttes sammen med nærliggende boligområder til tross for de store veisystemene. Den grønne ringen (grøntstruktur) må tilkobles, og Hovinbekken gjenåpnes gjennom planområdet. Dette er sentralt etter GMs syn. GM vil også peke på at høydene på byggene må begrenses!

Hovedutfordringen ligger i veisystemet og i T-banen. Det må bygges sykkel- og gangbro over Ring 3 til Økern. GM ser på dette som en sentral forutsetning. Så må det komme tilhørende gangveier internt i planområdet. Det foreslås enten tunnel over hele eller deler av T-banesporet overfor Hasle stasjon, alternativt broer. Det må etableres et samarbeid med veimyndighetene om justeringer av veisystemet og om bygging av broen til Økern, og det må gjøres økonomiske beregninger av tunnel eventuelt bro over T-banen.

Dette dreier seg bla. om å etablere et sammenhengende nærmiljø på Økern med Den grønne ringen som ramme. Overordnede planer for infrastrukturen for resten av Økern-området må også etter hvert på plass.



Med hilsen
For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen
Styremedlem

Dag Tveit Bråthen

Kopi:

Akers Avis – redaksjonen
Plan- og bygningsetaten
Bydel Grünerløkka
Bydel Bjerke
Bjerke storvel
Økern Risløkka vel
Hasle og Frydenberg vel