

Omsorgsbygg Oslo KF
v/Urba v/Anne Wodstrup
Lilleborggata 5,
0480 Oslo
anne@urbanagent.no

Oslo, 30. august 2020

Høringsuttalelse. Oppstart av detaljregulering – Ellen Gleditsch vei 88, Vestli i bydel Stovner. Ny barnehage.

Omsorgsbygg ønsker å omregulere deler av et fellesareal/ballfelt til ny barnehage. Feltet ligger umiddelbart nord for Ellen Gleditsch vei 88, hvor dagens Gullberget barnehage ligger. Hensikt med reguleringen er å etablere ny 10-avdelings barnehage i 2 etasjer for 180 barn. Eksisterende barnehage for 57 barn skal rives og utearealet der tilrettelegges som friområde. Adkomst er via gang- og sykkelveier i området. Det er laget tre alternativer for bygging av 10-avdelingsbarnehage, hvorav kun alt. 1 var beskrevet ved oppstartsmøtet.

Groruddalen Miljøforum (GM) vektlegger i sine høringsuttalelser trafikk-, miljø- og støyutfordringer samt tiltak som fremmer gode bomiljøer og/eller bedrer kvaliteten i eksisterende områder. GM har lagt vekt på Vestli Vels og Vestliåsen boligsameies syn, samt at kartlegging av barnehagebehovet i bydel Stovner viser lite behov i det aktuelle området, selv om bydelen som helhet har behov for nye barnehageplasser.

Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke forslaget som er i strid med overordnede føringer og Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge i planlegging. De påpeker også at fellesarealet er en viktig kvalitet i drabantstrukturen. PBE anmoder Omsorgsbygg om å trekke planinitiativet.

GM stiller seg negativ til forslaget om å benytte areal som i gjeldende kommuneplan er avsatt til grønnstruktur, bebyggelse mm. Kommunens egen Bymiljøetaten er også negative. Tokerud/Vestli er bebygget med terrasseblokker og rekkehus med en god topografisk beliggenhet. Bebyggelsen er tilgodesett med rause grønne områder, samt et godt utviklet gang- og sykkelveisystem. Gangveisystemet blir tidvis benyttet som snarvei av bilister, og en 10-avdelings barnehage vil kunne forsterke en slik negativ bruk. Bymiljøetaten fraråder også forslaget av denne grunn.

Deler av området ligger i gul sone for støy, og skal derfor ikke bebygges med støyfølsomt formål. Alternativ 2, hvor bygget legges på dagens barnehagetomt vil være best skjermet og fellesarealet «beholdes» som uteområde.

Byantikvaren vurderer at terrasseblokkene med uteområder i Vestli/Tokerud har høy verneverdi som helhetlig kulturmiljø, og området er for tiden til vurdering til oppføring på gul liste; jf. arbeidet med ny kommuneplan.

Barnehager genererer krav til biloppstillingsplasser i hht parkeringsnormen. Området i Ellen Gleditsch vei er i dag «bilfritt» og bare tilgjengelig via gang- og sykkelveisystemet. GM mener at det eventuelt må velges tomteareal som er tilgjengelig via vanlig veisystem.

Konklusjon

Groruddalen Miljøforum anbefaler ikke forslaget, da en utvidelse av Gullberget barnehage vil være i strid med gjeldende kommuneplan, samt være ødeleggende for bevaring av drabantbybebyggelsen med grøntareal/fellesareal som verneverdig kulturelement. GM mener at dersom det skal bygges en stor barnehage bør den etableres i et område i bydelen hvor barnehagebehovet er stort; f.eks. på Høybråten. Barnehager bør generelt bygges der det er et klart behov i nærmiljøet. Vestli Vel og Vestliåsen boligsameie har samme synspunktet. De er begge imot planforslaget fra Omsorgsbygg.

Arbeidsutvalget i bydel Stovner er av samme oppfatning ifølge uttalelse i møte av 27.08: «...Barnehagedekningen i området er god sammenliknet med andre deler av bydelen. Det er behov for fornyelse av barnehagene, men aktuell tomt er lite egnet. Det bør heller prioriteres å se etter aktuelle tomter på Stovner og Høybråten, hvor barnehagedekningen er lav.....»

Med hilsen
For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen
Styremedlem

Reidunn Myster Beier
Varamedlem

Kopi:

Akers Avis Groruddalen
Bydel Stovner
Plan- og bygningsetaten
Vestliåsen boligsameie v/leder Britt Lindhart
Vestli Vel v/leder Annstein Garnes