

Kjelsrud Eiendom AS
v/Stein Halvorsen Arkitekter AS
v/Magnus Eikrem Rynning-Tønnesen
Pb 5095 Majorstuen
0301 Oslo
magnus@sh-arkitekter.no

Oslo, 24.09.2020

Høringsuttalelse. Kunngjøring om oppstart av detaljregulering – Strømsveien 314 A. Politistasjon!

Det er kunngjort oppstart av detaljregulering for Strømsveien 314 A, på vegne av forslagsstiller Kjelsrud Eiendom AS. På det 11,7 dekar store planområdet ønsker selskapet å oppføre et bygg i 6 etasjer. med et bruksareal på 10 000 m². Hovedhensikten oppgis å være kontorbygg/ny politistasjon. Politistasjonene på Stovner og Manglerud skal samlokaliseres, og Strømsveien 314 A er etter en konkurranse funnet som best egnet for ny enhet øst. Ut- og innkjøring vil skje til Nedre Kalbakkvei i rundkjøringen som også går inn til Alnabruterminalen.

Kjelsrud er i kommuneplanen (2015) vist som utviklingsområde i ytre by med hensynssone som har krav til felles planlegging. Området ligger innenfor avvikssonen for støy, men det kan likevel etter visse kriterier bygges støyfølsomme bruksformål.

Groruddalen Miljøforum (GM) vektlegger i sine høringsuttalelser trafikk-, miljø- og støyutfordringer samt tiltak som fremmer gode bomiljøer og/eller bedrer kvaliteten i eksisterende områder. GM er kjent med innholdet i Bydel Alnas saksframlegg til uttalelse og støtter denne (jf. Miljø- og byutviklingskomiteen 22.9 og BU 8.10)

Groruddalen Miljøforum har følgende innspill:

Planområdet har krav til felles planlegging. Derfor kan ikke denne detaljreguleringen ferdigstilles, før selve områdereguleringen for Kjelsrud er vedtatt. Det blir et sjansespill å gjennomføre en detaljregulering nå.

En politistasjon som skal dekke Oslo øst, vil kreve god kollektivdekning for å hindre økt trafikk og økt forurensning i det allerede sterkt belastede Alnabruområdet. Kollektivdekningen er svak i dag, og trafikkbildet er allerede vanskelig med dagens forhold. I tillegg er det usikkerhet knyttet til den framtidige forurensnings- og trafikale situasjon i området.

Planinitiativet legger til rette for kontorbygg og utadrettet beredskap i nedre etasjer, Forslaget kan derfor være tråd med forslag til områderegulering av Kjelsrud; jf. Bydel Alna. Tomten vil kunne egne seg for en samlokalisert politistasjon med god

beliggenhet i forhold til hovedveinettet. Ifølge forslagsstiller er forslaget forankret i Oslopolitiet. Men er denne plasseringen en god løsning for publikum?

GM mener generelt at politistasjoner bør legges der folk bor for å kunne sikre en god nærpolitifunksjon. Stovner politistasjon er et godt eksempel på dette, og denne bør derfor beholdes.

Med hilsen
For Groruddalen Miljøforum
Ragnar Torgersen
Styremedlem

Reidunn Myster Beier
Varamedlem

Kopi:

Akers Avis Groruddalen
Plan- og bygningsetaten
Bydel Alna
Bydel Stovner
Bydel Grorud
Bydel Bjerke