

Oslo, 3. mars 2021

Høringsuttalelse. Strategi for grønne tak og fasader

Byrådet ønsker å etablere flere grønne tak og fasader for å gjøre byen grønnere, skape nye attraktive byrom og fremme innovasjon innenfor arkitektur, byggevirksomhet og byggevarerindustri. Grønne tak og fasader skal være et virkemiddel for å styrke naturmangfoldet i byggesonen, håndtere styrtregn og skape nye møteplasser for alle. Strategien følger opp visjonen i kommuneplan 2018 om at Oslo skal bli en grønnere, varmere og mer skapende by med plass til alle.

Groruddalen Miljøforum (GM) skal bidra til at hensynet til miljøkvalitet og trivsel får prioritet i alle planer og gjennom sitt engasjement inspirere til miljø- og trivselsfremmende tiltak som beriker omgivelsene for de mennesker som bor i Groruddalen. GM har egen arbeidsgruppe som er opptatt av arbeid med klima og miljø.

GM finner at høringsutkastet gjennom sine strategier for grønne tak og fasader ivaretar flere funksjoner som natur, vann, energi og helse. GM konstaterer jo også at nyere bygg i Oslo og Groruddalen etter hvert har fått sine grønne tak, eksempelvis Oslo Pensjonsforsikrings bygg på Økern og Brynsengskole som har fått «grønne» fasader gjennom sine 1100 m² solceller på fasade. Mål (1) må derfor være et riktig målegrep; dvs. ha en flerfunksjon som overvannshåndtering, med nyttevekster/blomster/-insekter og temperaturregulering mv, samt stedstilpasset og med arkitektonisk kvalitet. Helsebegrepet er av begrenset verdi, da det grønne taket antas å ha begrenset adgang; jf. mål (2) om gjennomføring av pilotprosjekter. Etablering av grønne tak og fasader på eksisterende bygg (mål 3), vil ha byggeteknisk konsekvens som må utredes.

At nyere bygg skal bidra til grønt bygningslandskap (mål 4), er nok også riktig i den tette byen. GM mener at det ikke erstatter det naturlige grønne avtrykket byen satte, da opplevelsen av natur på bakkeplan er for alle, mens takene har begrenset tilgang avhengig av virksomheten eller kan ses i et fugleperspektiv. GM mener også at det mangler et mål som innebærer bygningsteknisk kvalitet som tillater mulig etablering av grønne tak og fasader, som krav til skjøtsel for å opprettholde funksjonene, dvs. oppsamling av vann, grønt dekke/natur og bidra til trivsel.

Naturmangfoldet i byen skal styrkes, og grønne tak og fasader kan være et bidrag til å nå dette målet – i den tette byen, slik London har gjort siste 10-året. GM mener at det viktigste i Oslo vil være å styrke naturmangfoldet gjennom bevaring og forsterking av

de blågrønne forbindelsene, etablere universelle grønne lunger av en viss størrelse i boligområder og plante trær. Dette er tiltak som gjør naturen tilgjengelig for alle, gir gode uteoppholdsareal og bidrar til helse og trivsel.

Støtte og tilskuddsordninger blir viktig virkemiddel for å bidra å økt til etablering av grønne tak og fasader.

Konklusjon

GM mener *Forslag til strategi for grønne tak og fasader* er godt gjennomarbeidet, men mangler et mål om byggeteknisk kvalitet som muliggjør slik etablering. Vil dette etableringen kreve endring i teknisk byggeforskrift? Hvilke krav til drift og vedlikehold kan kreves?

GM mener at strategier for grønne tak og fasader er viktige for den tette byen, gjennom passivhus/nullutslippsbygg og overvannshåndtering, så vel som insekts- og fugleliv.

GM mener at helse og trivsel som effekt av grønne tak og fasader, gir bedre uttelling i naturen og gjennom byens blågrønne struktur (marka, parkene og friluftsområdene). GM mener derfor at det må kjøre to parallelle løp, der en utvikler grønne tak og fasader samtidig som en unngår nedbygging av grønne areal.

Med hilsen
For Groruddalen Miljøforum

Heidi Trøen
Styremedlem

Reidunn Myster Beier
Varamedlem

Kopi:

Akers Avis Groruddalen
Bydel Alna
Bydel Stovner
Bydel Grorud
Bydel Bjerke
Naturvernforbundet i Groruddalen