

Plan- og bygningssetaten (PBE)  
[postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Oslo, 31.oktober 2022.

### **Bestilling av oppstartsmøte – Tangerud sør. Innspill.**

Tangerud sør ligger nær ved Tangerudkrysset i Bydel Stovner; dvs. der E6 møter Østre Aker vei. Eiendommen er i all hovedsak uregulert. Tomtestørrelsen er på 47.000 m<sup>2</sup>. Eier er Tangerud Eiendom AS, og firma er Odin Prosjektering. Dette er ingen offentlig høring. Det er bare kommunale etater og Bydel Stovner som kan uttale seg overfor PBE. Groruddalen Miljøforum (GM) velger likevel å sende inn et innspill. GM vektlegger bla .i sine høringsuttalelser trafikk-, miljø- og støyutfordringer.

Selv om dette området i Kommuneplan 2015 - mot 2030 er avsatt til Bebyggelse og anlegg, er det ikke gitt at boliger er en god løsning i dette området. Størstedelen ligger i rød sone på grunn av nærhet til Tangerudkrysset og E6/Østre Aker vei. Normalt anbefales ikke boliger i rød sone. På Tangerud sør planlegges det 300 boliger i blokker, maks. 8 etasjer, 30 rekkehus og barnehage. Hovedutfordringen etter GMs syn er støy- og luftforurensningen. Utbygger mener at ved støyskjermingstiltak, plasseringen av boligene og andre avbøtende tiltak kan man oppnå soner med støyforhold tilsvarende gul sone eller bedre. Ut fra illustrasjonene antar vi at leilighetsbyggene, særlig de øvre etasjene, vil få store overskridelser av de anbefale grensene for støy utenfor vinduene (retningslinje T-1442) Dette er i strid med kommuneplanens bestemmelser, da området ligger utenfor kommuneplanens avviksområde for støy. GM er meget skeptisk til dette, og reagerer negativt på at Plan- og bygningssetaten gir forhåndssignaler om at dette kan være mulig. E6 er en av de mest trafikkerte veiene i landet. Det vil være stor usikkerhet knyttet til hvorvidt nivået på støyen og luftforurensningen blir akseptabel.

GM har merket seg at Bymiljøetaten (BYM) uttaler følgende: Det er utført kartlegging av lokalt viktig naturmangfold i planområdet. I nordvest er det et område med naturbeitemark, klassifisert som lokalt viktig (C). I slike områder «skal tiltak som kan forringe naturverdiene søkes unngått». I sørvest er det et område med gråorheggeskog, klassifisert som viktig (B). I slike områder «skal det foreligge særlige grunner for å tillate tiltak som kan forringe naturverdier»; jf. § 7.6.

GM mener at forslaget om utbygging på Tangerud sør bør avvises. Det har blitt gjort to ganger tidligere. Det forelå planer for utbygging av Tangerud sør i 2016 (saksnr. 201601599). Planen ble droppet av ulike grunner, primært pga støy og luftforurensning. Før det ble en plan for utbygging forkastet i 2005 (saksnr, 200210628), trolig av samme grunn.

Både boliger og barnehage regnes som støyfølsomme formål og bør ikke tillates i utsatte områder. Opparbeidelse av veitrase fra Stovnerveien vil bli en utfordring og vil bidra til økt trafikkbelastning i området. Det bør vurderes andre alternativer hvis utbygging tillates.

Planen for Tangerud sør har også andre sider som blir berørt; veisystem fra Stovnerveien/eventuelt i Eneboveien, Tangerudbekken, barnehage, nærbutikk mm. GM vil eventuelt komme med utfyllende kommentarer senere i saksgangen.

Med hilsen  
For Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen                      Ole -Jørgen Pettersen      Reidunn Myster Beier

**Kopi:**

Akers Avis Groruddalen  
Bymiljøetaten  
Bydel Stovner  
Odin Prosjektering AS  
Høybråten Velforening  
Stovner vel

**Vedlegg:**

Foto/illustrasjon

Forslag til utbygging av Tangerud sør – hvite blokker og -rekkehus.  
Østre Aker vei og E6 på hver sin side og Tangerudkrysset ved spissen av blokkene med SNØ i bakgrunnen. Stovnerveien i nedkant av bildet

