

Innlegg mandag 12.11.2018.

Arbeidsgruppa for Kommuneplanens byutviklingsstrategi i byutviklingskomiteen. Kl. 13.20-13.30. 5 min. innlegg. 5 min. til spørsmål.

Groruddalen Miljøforum (GM) er glade for at vi får presentere vårt syn i dag. Vi viser til vårt brev av 22. okt. med 2 vedlegg.

GMs mandat

Mandatet vårt er å legge vekt på eksisterende og nye beboeres interesser og på nabolagsverdier, dvs. trivsel, livskvalitet og et godt miljø for beboerne.

Høringsuttalelser

Groruddalen Miljøforum avgir årlig mellom 10 -15 høringsuttalelser til større planer i dalen. Vi vet ikke i hvilken grad våre synspunkter blir tatt hensyn til, men vi når vanligvis godt ut til publikum med uttalelsene våre gjennom Akers Avis Groruddalen.

Kommuneplan 2015

Hvilke særtrekk har dalen som bør vektlegges i Kommuneplanen 2018 fram til 2030 og til 2050?

Mange planprosesser og til dels utbygginger er allerede i gang i dalen, bla. ut fra Kommuneplan 2015. Jf. i innlegg i AAG 27. juni gjennomgår vi dette (vedlegg). Noe av Hovinbyen er også godt i gang; bl.a. Økern, Ulven og Vollebekk.

Samferdsel

GM minner om at de tre hovedfartsårene i dalen har meget stor trafikk med tilhørende luft- og støyforurensning og barrierevirkning. Vi er ellers opptatt av sammenhengen mellom byutviklingen og behovet for samferdselstiltak. I Kommuneplan 2018 står det listet opp en rekke transporttiltak som støtter opp om ønsket byutvikling. I vårt innlegg til Samferdsels- og miljøkomiteen nylig, er vi i første omgang opptatt av at 4 samferdselstiltak blir prioritert økonomisk: Løkk over E6 ved Furuset, nedgradering (kollektivfelt) av Trondheimsveien, baneløsning Nedre Romerike og Fossumdiagonalen. Man kommer dessuten ikke utenom de uløste problemene med tungtransporten til og fra Alnabruterminalen og samlasterne rundt. Det må finnes en løsning på dette. Vi har foreslått for samferdselskomiteen om å se nærmere på systemanalysen for riksveiene i Groruddalen som Statens vegvesen la fram tidligere i år.

Fellesplanlegging

GM ser at ulike områder i dalen er plassert som henholdsvis utviklingsområde, som kollektivknutepunkt og som prioriterte stasjonære områder. GM slutter seg til den utvidete praksisen fra byrådets side med fellesplanlegging i utviklingsområder. Det gir mer helhetlige løsninger. Fortettingsplanene går primært langs de 2 t-banelinjene og tar for seg områder ved de fleste stasjonene. Også områder i dalbunnen og stasjoner på toglinja skal vurderes.

Stasjonsområder som Grorud, Haugenstua/Rommen vil være konkurransedyktige for arealeffektiv næring gjennom sin beliggenhet ved Hovedbanen med kun 12-13 min til sentrum.

Vi vil ellers understreke at det ikke må bygges nye boliger langs hovedfartsårene, som f.eks. det er foreslått nær Siemensbygget på Østre Aker vei. Oslo kommune bør ellers ha mer fokus på hva som skjer over grensa i Lørenskog. Her kommer skihallen i 2019 og en utbygging er i gang på den største tomte på Visperud.

Næring

Et spesielt trekk ved dalen er at det er mye næringsvirksomhet, og mange arealer er dårlig utnyttet. Vi slutter oss til arbeidet med å skape mer arealeffektiv næringsvirksomhet. Visse områder i dalbunnen bør reserveres for næring. Eksempelvis Kjelsrud, hvor det nå nylig er varslet oppstart med 1750 boliger. Men også bl.a. Kjøttbyen, nedre deler av Kalbakken, ved Ulven mot Ulvensplitten, langs hovedfartsårene og selvfølgelig deler av Haraldrud og hele Stubberudfeltet bør forbeholdes næring.

Byantikvaren

Vi minner om at Byantikvaren har foretatt en kartlegging av kulturminner i Hovinbyen. Vi forutsetter at kulturminnene blir ivaretatt.

Høyder og behov for småhus

Vi har sett forslag fra utbyggere om nye næringsbygg i Økernområdet opp mot 20 etasjer. Vi forutsetter at det som tillates, blir vesentlig lavere. Vi har en god del høyhus og mye blokkbebyggelse allerede i dalen. Når det gjelder ny blokkbebyggelse må trivsel og livskvalitet være utslagsgivende. Høydene på boligblokker må innrettes deretter. Vi har merket oss at behovet for småhus er omtalt i Kommuneplan 2018. Det må bli mulig med lokale boligkarrierer i områder i dalen.

Medvirkning

GM er glad for at det skal legges mer vekt på medvirkning fra beboernes side i planprosessene. Vi har erfaringer fra de siste årene hvor Groruddalsenheten i PBE har lagt til rette for god og bred medvirkning både ved oppstart og ved offentlig ettersyn. Det skal de har ros for.

Øst-vest dimensjonen.

Vi minner om at forslaget til Kommuneplan 2017 pekte på at det skulle være en balanse på kort sikt i veksten i nye boliger mellom Oslo vest og Oslo øst.

Finansiering av samferdsel

Flere av byutviklingsgrepene i dalen er avhengig av kostbare samferdselsløsninger. Det betyr at disse må inn i kommende revisjoner av byvekstavtalen, Oslopakke 3 og Nasjonal transportplan. Her må Groruddalen få sin rettmessige plass.

Kommunevalget til høsten.

GM skal ha sitt vanlige store valgmøte i slutten av august til neste år. Da vil samferdselstiltak stå sentralt. I tillegg regner vi at byutviklingsstrategien for Kommuneplan 2018 da er vedtatt. Dette blir nok også et tema på dette valgmøtet i Grorud samfunnshus.
