

Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 16. juni 2020

Høringsuttalelse: Karihaugveien 22 – revidert planforslag til begrenset høring.

Groruddalen Miljøforum (GM) har mottatt revidert planforslag – detaljregulering - til høring. Området ligger i Stovner bydel, men inngår i Områdereguleringen for Furuset. Planområdet dekker 43.000 m² og foreslås i hovedsak utbygget med boliger i tråd med føringer i områdereguleringen.

GM har fulgt saken siden starten i 2014. GM vil i sin høringsuttalelse vektlegge trafikk-, miljø- og støyutfordringer samt tiltak som fremmer gode bomiljøer og/eller bedrer kvaliteten i eksisterende områder.

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i 2018, ble revidert og lagt ut til ny begrenset høring i mai 2019. Det foreslås to alternativer; alternativ 1 (inntil 650 boliger) fra JM Norge og alternativ 2 fra Plan- og bygningsetaten (PBE). Utbygger foreslår i sitt alt. 1 boliger m/støyskjerming på hele strekningen mot Karihaugveien/E6 i sør. Viktige momenter fra høringene er Statens vegvesen innsigelse til løsninger for gang- og sykkelvei langs Karihaugveien, til sykkelbrua over Granstangen, forholdet til fremtidig byggate på Furuset, utearealer på barnehage og ikke minst støy for boligene langs Karihaugveien/E6. Også Fylkesmannen frarådet sterkt boliger så nær E6.

De gjentatte innsigelsene samt en ny støyvurdering av PBEs eget alt. 2a er noe av bakgrunnen for at PBE nå fremmer et nytt alternativ 2b. Også endringer i de eksisterende alternativene 1 og 2a krever ny høring, bla. er kryssløsningen med fremtidig byggate er tatt ut, traseen for Bakåsbekken er endret og i alt.1 sies det nå at behovet for barnehage skal vurderes utfra hvilke typer leiligheter som skal bygges.

I det nye alt. 2b fremmer PBE forslag om næringsbygg (f.eks. forretning, tjenesteyting, kontorer, bevertning) på hele strekningen langs Karihaugveien/E6; altså uten boliger mot veiene. Høringen nå er begrenset til denne endringen. Alt. 2b kan føre til at innsigelsen fra vegvesenet angående støy blir trukket. Næringsbygget vil skjerme mot støy- og luftforurensning fra Karihaugveien/E6. Dette vil kunne bidra til et bomiljø med et bedre kvalitetsmessig uteareal, gode solforhold og gunstig beliggenhet inntil den nye bekkesonen. Alt. 2b vil redusere antall boliger en del, bla. vil utleieboligene øverst mot Karihaugveien bli borte. Disse kan etter GMs syn lokaliseres andre steder i den foreslått bebyggelsen. De må uansett ikke gå på bekostning av grøntareal. PBE anbefaler ellers forslagsstillers plassering av blokkene

med gavlene mot nord, slik at de ikke fremstår som en vegg mot friområdet foran planområdet.

Konklusjon: GM støtter planforslagets alt. 2b. Bydel Alna støtter i sin uttalelse alternativ 2b, mens bydel Stovner peker på at alt. 2b i størst grad gir høyest bokvalitet samtidig som de lurer på om prosjektet lar seg realisere med kun næring langs Karihaugveien.

GM merker seg at Statens vegvesen vurderer det slik at lokk over E6 ikke er realiserbart ved en utbygging i Karihaugveien 22. Vegvesenet mener at lokket bør tas ut av områdereguleringen, hvis utbyggingen gjennomføres. De to bydelene Alna og Stovner støtter ikke premisset til Statens vegvesen angående lokket over E6. GM er enig med de to bydelene i at denne plansaken ikke må være til hinder for å realisere lokk over E6. Lokket vil kunne få stor betydning for en «grønn» utvikling i området.

GM har vært i kontakt med Furuset velforening. De støtter alt. 2b.

GM registrer at PBE varsler at saken skal sendes til politisk behandling i juli 2020. Saken har pågått siden 2014, og uenigheten mellom utbygger og PBE er stor. Nå gjenstår bystyrets avgjørelse.

Med hilsen
for Groruddalen Miljøforum

Ragnar Torgersen
Styremedlem

Reidunn Myster Beier
Varamedlem

Kopi:

Aker Avis Groruddalen
Bydel Stovner
Bydel Alna
Furuset velforening