



# Revisjon av KPA - Oslo mot 2040

Groruddalen miljøforum  
23.10.2023



# Oversikt

Innføring i kommuneplans planarbeid

Kunnskapsgrunnlag

Mål og bakgrunn på konkrete temaer

Beskrivelse av forslaget

Smakebiter av plan- og temakart







Bidra til oppnåelse av nullutslippsmålene og reduksjon av klimagassutslipp i kommunen gjennom byutvikling langs banenettet og prioritering av utvikling innenfra og ut, og legge til rette for en robust og samfunnssikker by i møte med klimaendringer

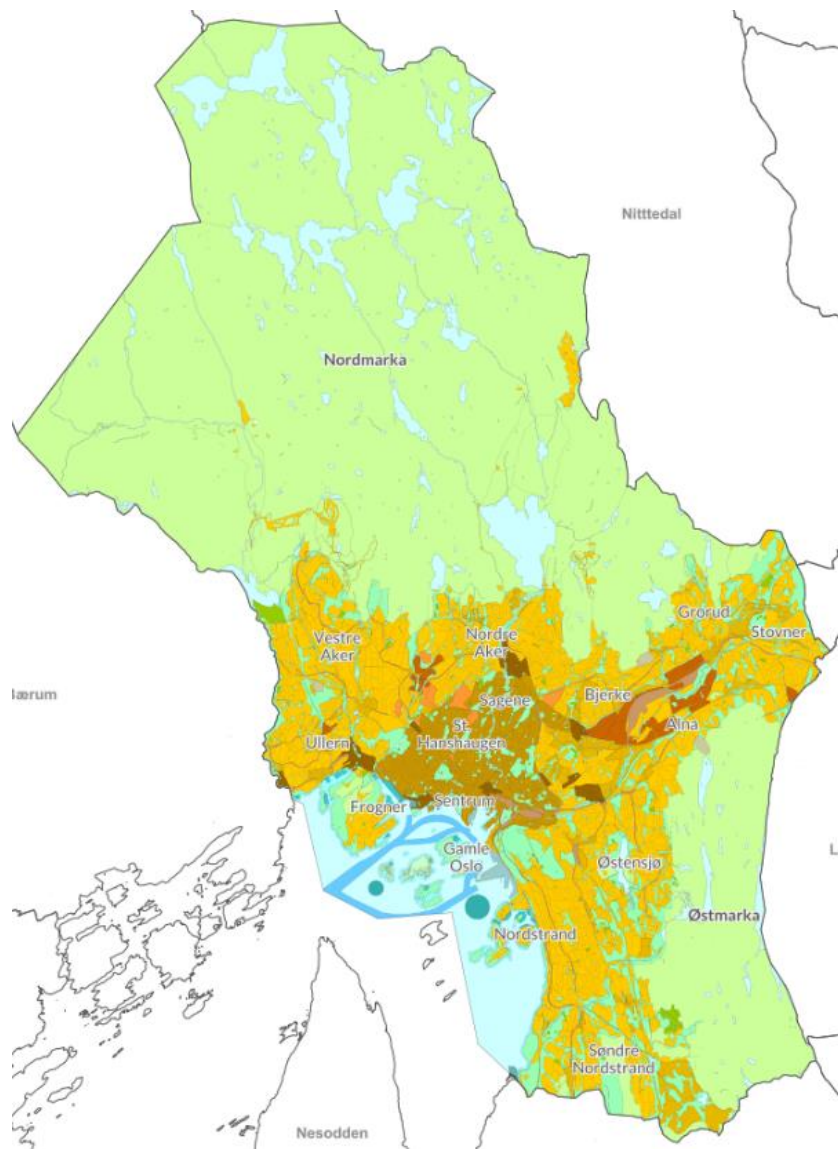
Bidra til å videreutvikle den sosialt bærekraftige hverdagsbyen i form av økt boligbygging i tråd med befolkningsveksten og med kvalitet, attraktive steder med fokus på nabolagsverdier, grønnstruktur og vassdrag (blågrønn struktur), nærmiljø, folkehelse og trygge, gode nabolag for alle

Videreutvikle Oslos hovedstadsfunksjoner, sikre god regional samhandling og legge til rette for et konkurransekraftig og mangfoldig næringsliv

Legge grunnlaget for økt gjennomføring med kvalitet gjennom aktiv bruk av plansystemet og planverktøy, og effektiv plan- og byggesaksbehandling

# Plandokumentene

- ▶ Planbeskrivelse
- ▶ Bestemmelser med veiledning
- ▶ To plankart og sju temakart
- ▶ Konsekvensutredning
- ▶ Risiko- og sårbarhetsanalyse
- ▶ Andre vedlegg





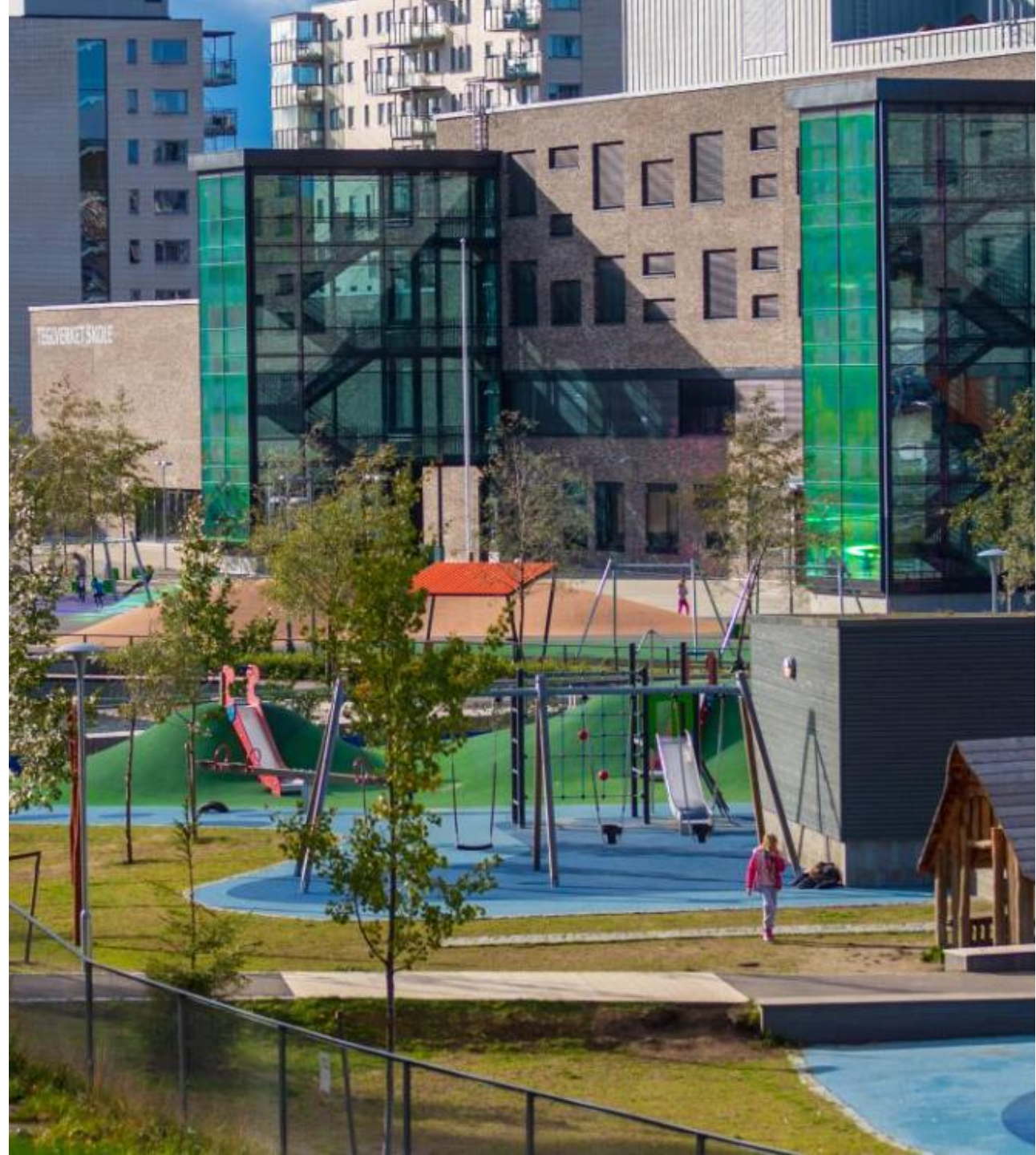
# Hovedtrekk i planforslaget

- ▶ I utviklingsområdene er næringslivet differensiert – vi ønsker å legge til rette for rett virksomhet på rett sted.
- ▶ Framtidens næringsvirksomheter har fått særskilte utviklingsmuligheter – med lokalisering tett på forskningsinstitusjoner, kreative virksomheter og plass nok til å vokse.
- ▶ Vi bygger der det er bygget fra før. Vi beholder og utvider de grønne områdene.
- ▶ Vi foreslår klimagassvurderinger og –beregninger i byggeprosjekter.
- ▶ Vi vil ha plass til alle – både gjennom en variasjon i boligtyper og gode bomiljøer.



# Hvorfor gjør vi dette?

- ▶ Vi skal bygge nok boliger
- ▶ Vi må ruste oss mot mer ekstremvær
- ▶ Ensomhet er en stor utfordring i samfunnet vårt
- ▶ Oslo har økende levekårsforskjeller
- ▶ Det blir flere eldre innbyggere
- ▶ Boligfleksibilitet tilpasset framtidens befolkning
- ▶ Framtidens jobber eksisterer ikke i dag
- ▶ Bærekraft må ligge til grunn for alt vi gjør





# Kunnskapsgrunnlag

# Omgivelser og nabolag

Miljøstatus

Miljøstatus > Norges klima- og miljømål

## Norges klima- og miljømål

Norge har 24 mål for miljøet. Vi måler utviklingen ved hjelp av 82 miljøindikatorer. Vi bruker denne kunnskapen til tiltak for et bedre miljø.

Norges 24 klima- og miljømål

Norges 82 miljøindikatorer

### Norges miljømål - resultatområder

1. [Naturmangfold](#)
2. [Kulturminner og kulturmiljø](#)
3. [Friluftsliv](#)
4. [Forurensning](#)
5. [Klima](#)
6. [Polarområdene](#)

opplan  
visk

AV

## Gangtilgjengelighet og gangnettes maskevidde

Kunnskapsgrunnlag, Oslo kommune

Dato: 16.12.2022  
Versjon: 04

osplanvisk.no

Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byutvikling

Kdp. nr. 17  
Vedtatt 22.04.2009

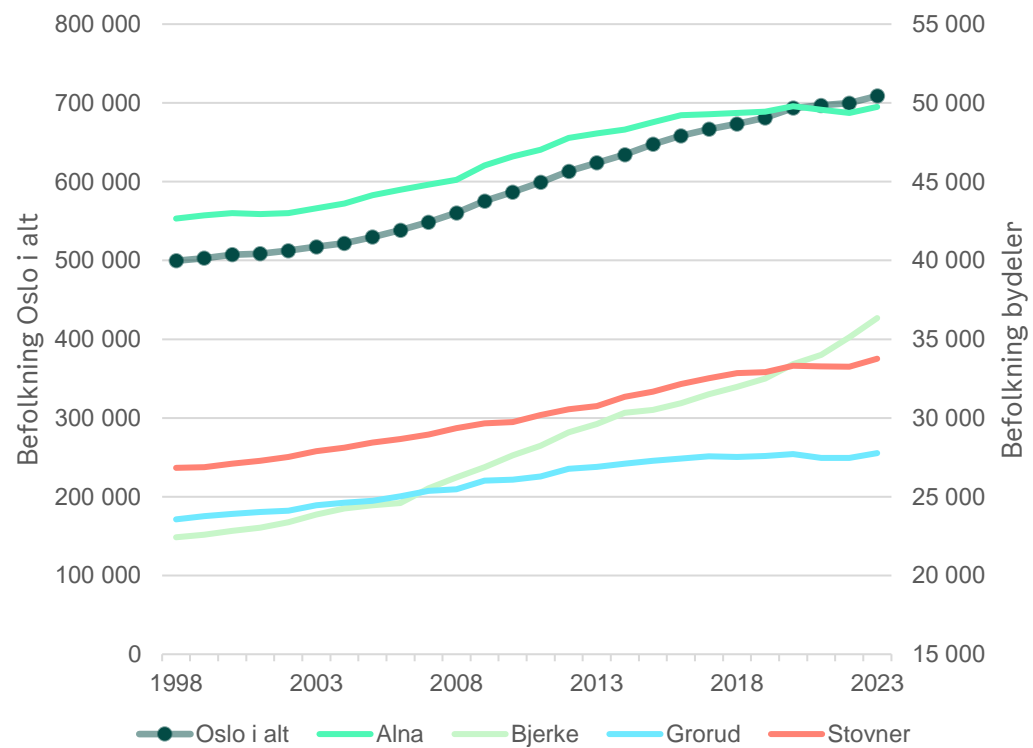
## Kommunedelplan for torg og møteplasser

Plan- og bygningsetaten

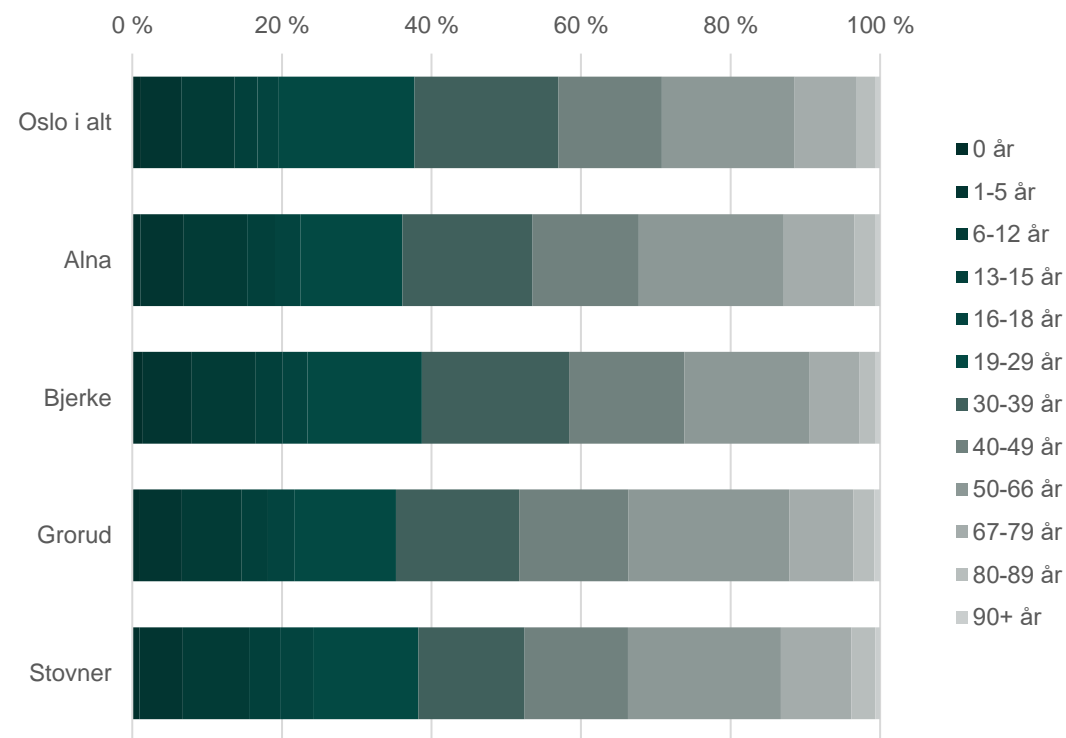


# Befolkning

## Befolkningutvikling siste 25 år

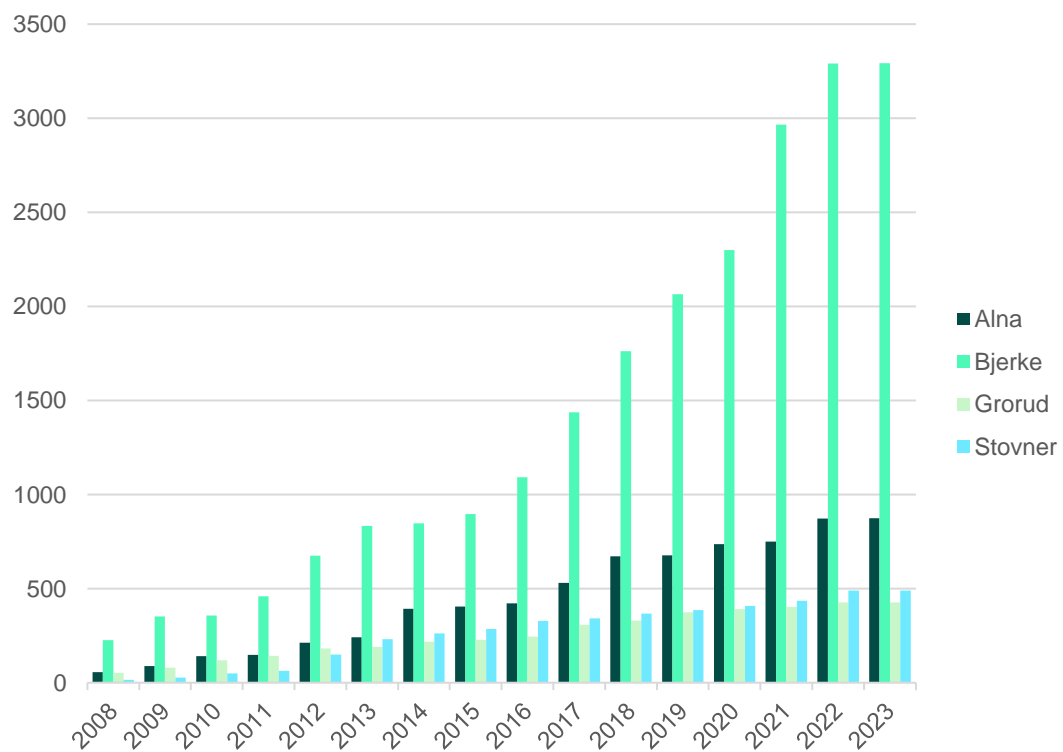


## Aldersfordeling 2023

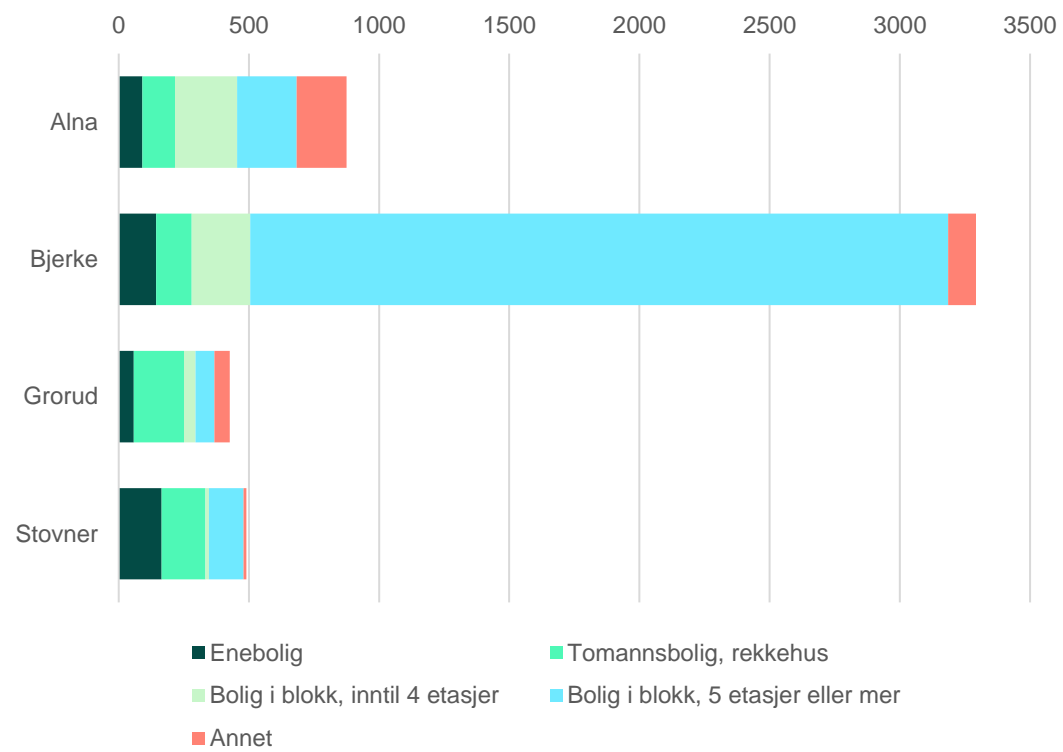


# Boliger bygget siste 15 år

## Boliger tatt i bruk siste 15 år – løpende sum



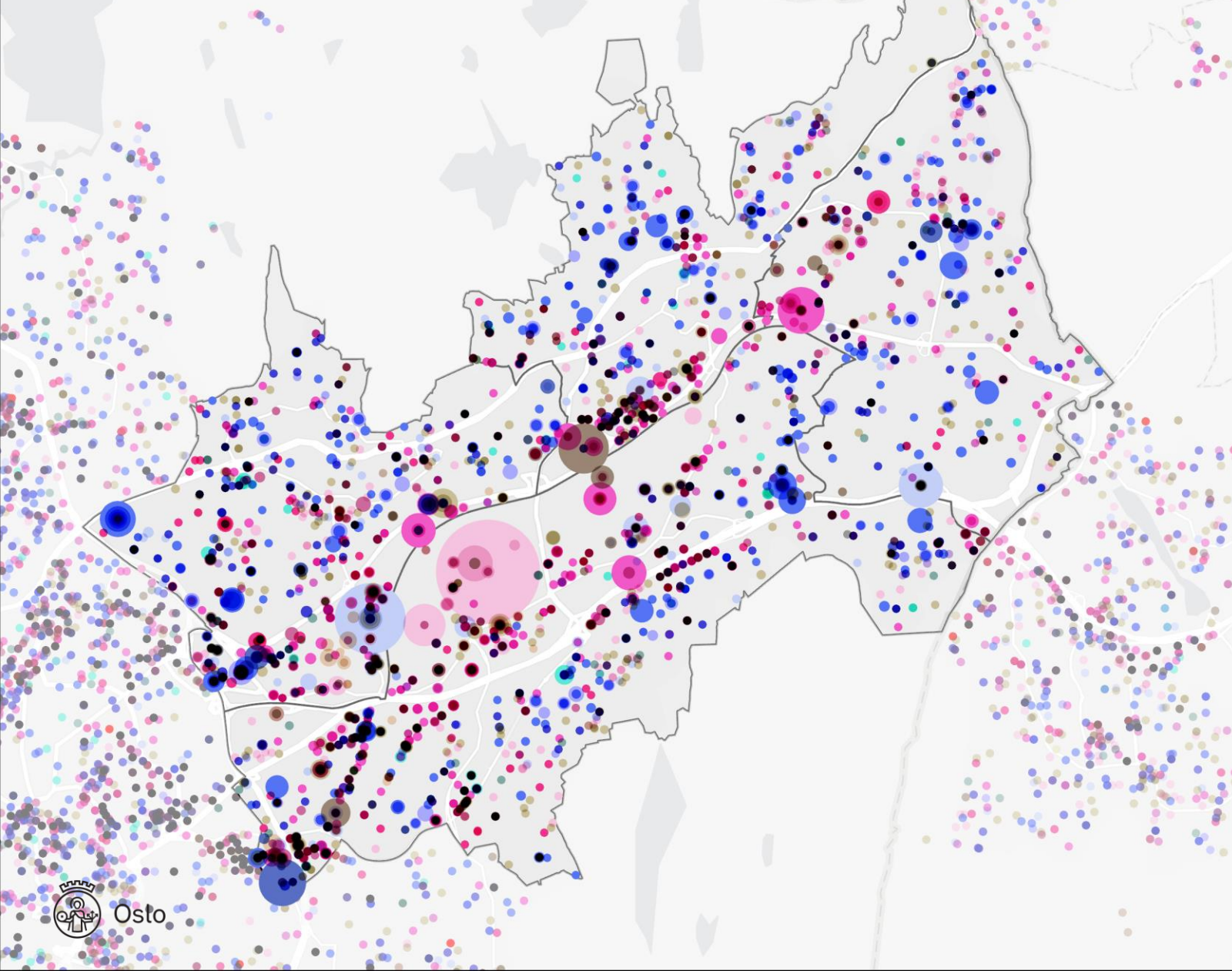
## Boligtyper bygget siste 15 år





# Næringsvirksomheter

- Størrelsen på virksomheter i Groruddalen representerer antall arbeidsplasser



## A-F

- A, Jordbruk, skogbruk og fiske (8)
- B, Bergverksdrift og utvinning (4)
- C, Industri (173)
- D, Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannforsyning (3)
- E, Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet (30)
- F, Bygge- og anleggsvirksomhet (804)

## G-L

- G, Varehandel, reparasjon av motorvogner (1 243)
- H, Transport og lagring (526)
- I, Overnattings- og serveringsvirksomhet (171)
- J, Informasjon og kommunikasjon (182)
- K, Finansierings- og forsikringsvirksomhet (18)
- L, Omsetning og drift av fast eiendom (158)

## M-Q

- M, Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting (343)
- N, Forretningsmessig tjenesteyting (309)
- O, Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger un (27)
- P, Undervisning (105)
- Q, Helse- og sosialtjenester (480)

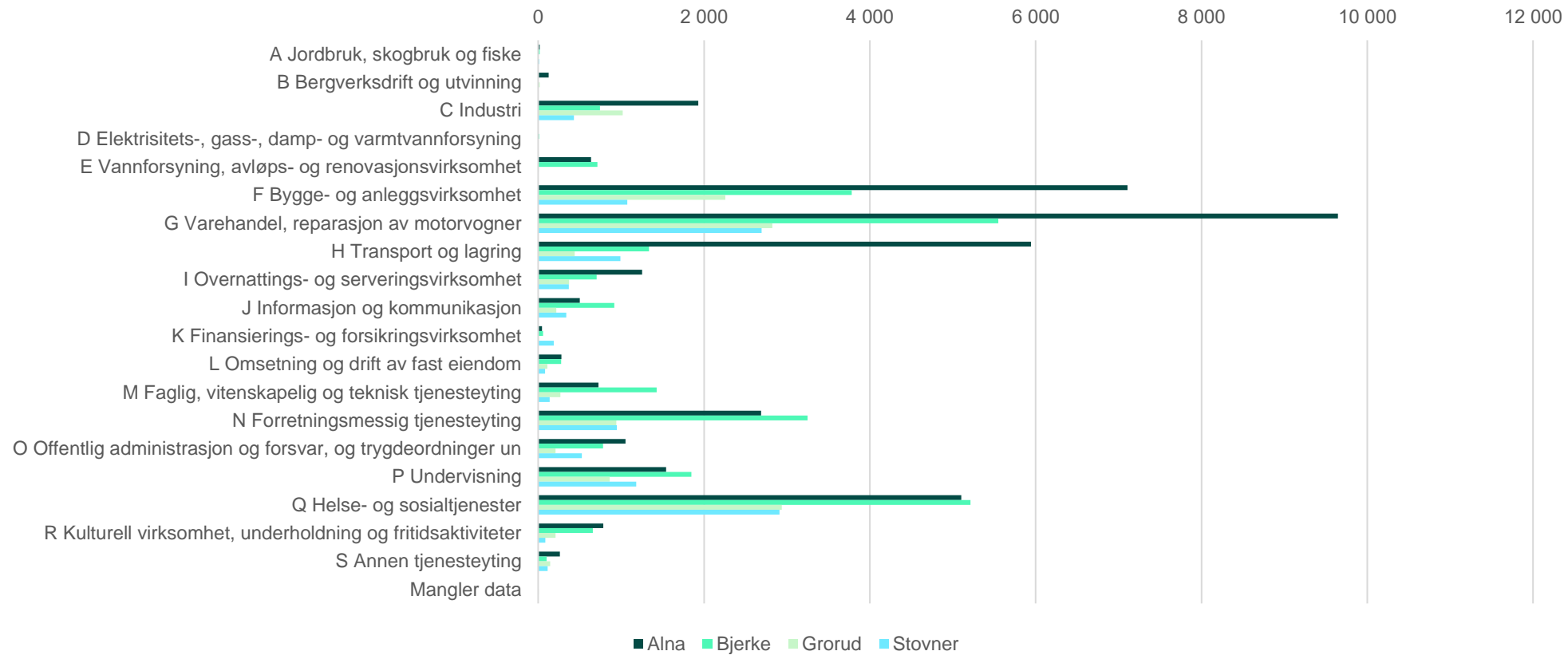
## R-U+

- R, Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter (84)
- S, Annen tjenesteyting (110)
- T, Lønnet arbeid i private husholdninger (0)
- U, Internasjonale organisasjoner og organer (0)
- Mangler data (5)



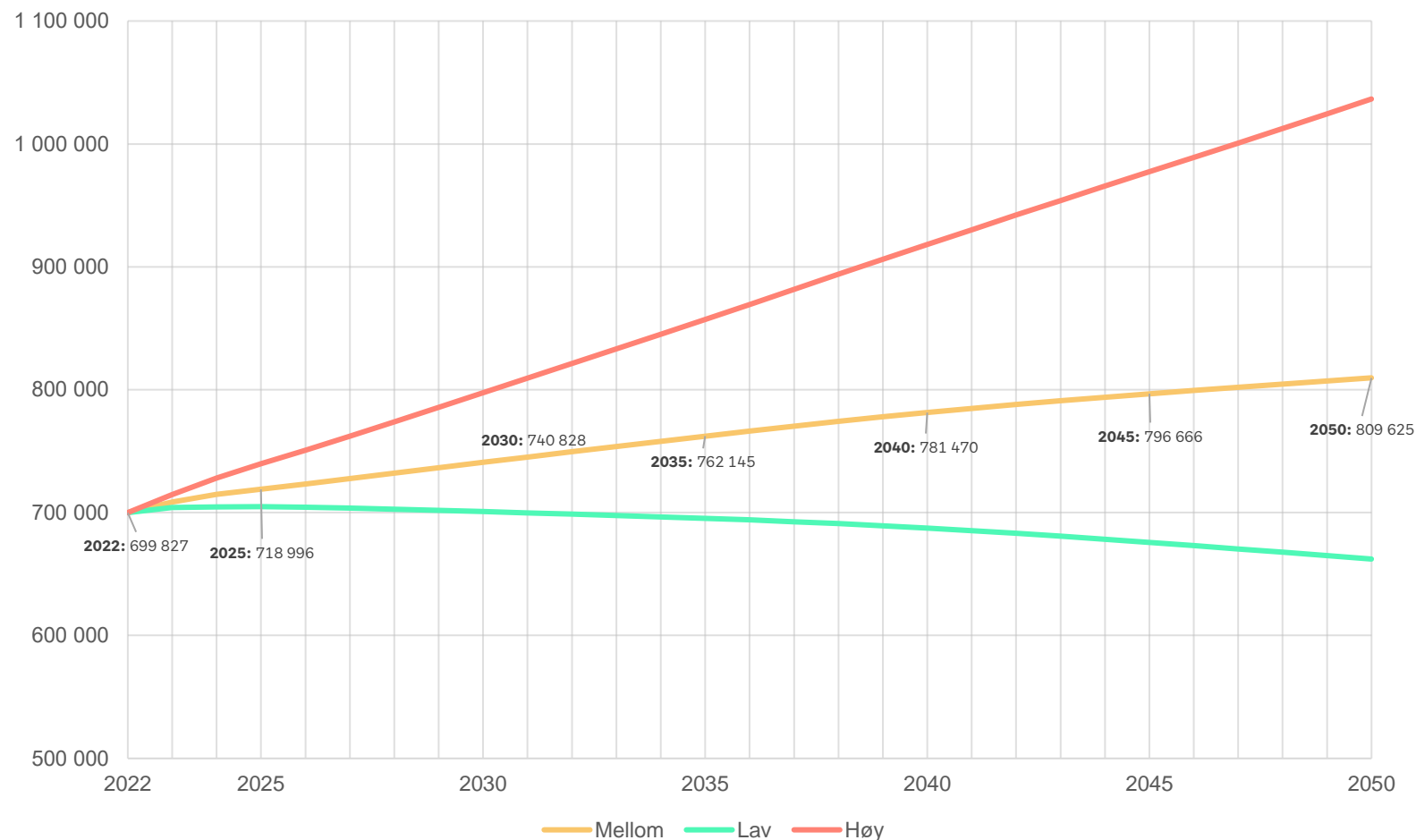
Oslo

# Antall reg. ansatte i virksomheter i Groruddalen



# Befolkningsframskrivinger Oslo

(Oslo kommune oktober 2022)



Mellomalternativet i 2040:

- 781 470 innbyggere
- Økning på 81 643 fra 2022

- Boligbehov: 50 000
- Boligpotensial: 62 000-87 000
- Buffer på 12 000-37 000
- Samlet boligpotensial: 120 000 uten periodisering



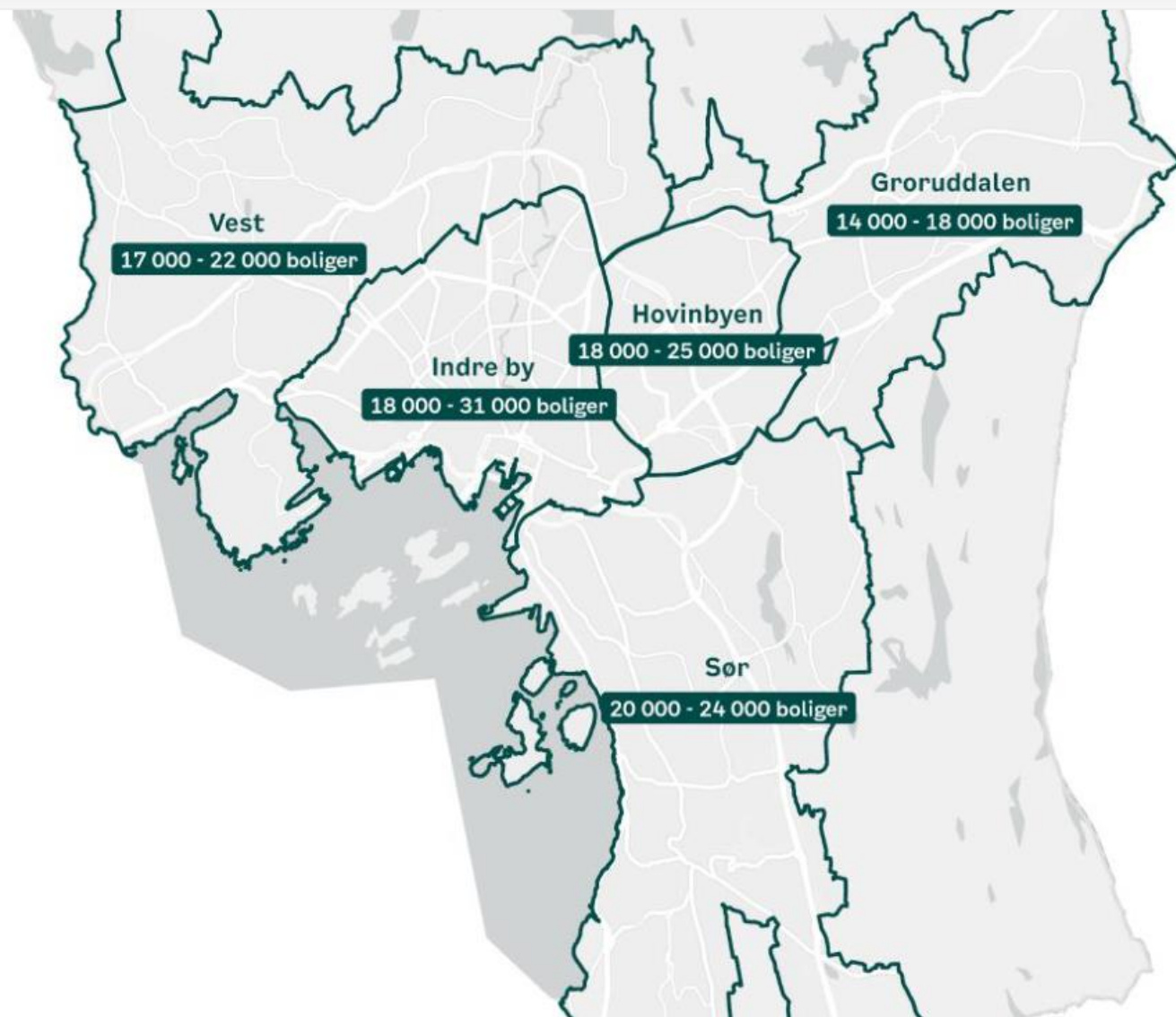


## Variert boligtilbud

I Oslo bygges det i snitt ca. 3 000 boliger per år – sånn har det vært i mange tiår.

Oslo har hatt befolkningsvekst i mange år. Kommuneplanens samlede utbyggingspotensial gjør det mulig å bygge mellom 62 000 og 87 000 boliger frem til 2040. Dette tilsvarer mellom 3 400 og 4 800 boliger per år. Boligbyggingen skal først og fremst skje i utviklingsområdene, og antallet er mer enn nok til å møte den forventede befolkningsveksten.

Kartet viser hvor de nye boligene tenkes å komme, fordelt på indre by, Groruddalen, Hovinbyen, Oslo sør og Oslo vest.



# Sånn vil vi ha det - planforslaget

Mål og bakgrunn på konkrete temaer

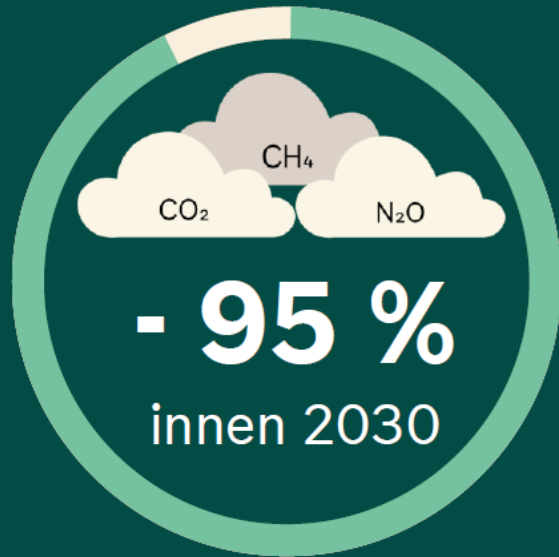
# Dette ønsker vi å oppnå: Tydeligere rammer og økt forutsigbarhet

- ▶ Differensiering av områder med stort potensial for utvikling og fortetting, og områder som skal fortettes innenfor eksisterende strukturer.
- ▶ Sikre plass til næringslivet
- ▶ Tydeligere krav til kvalitet i bebyggelse og byrom





# Dette ønsker vi å oppnå: Klimarobust nullutslippsby



## Direkte utslipp

Oslos klimagassutslipp i 2030 er redusert med 95 prosent sammenliknet med 2009, og med 52 prosent innen 2023



## Klimarobust

Oslos evne til å tåle klimaendringer er styrket fram mot 2030, og byen utvikles slik at den er rustet for de endringene som forventes fram mot 2100



## Energi

Oslos samlede energiforbruk i 2030 er redusert med 10 prosent sammenliknet med 2009



## Skog og areal

Oslos natur skal forvaltes slik at naturlige karbonlagre i vegetasjon og jordsmonn blir ivaretatt, og opptaket av klimagasser i skog og annen vegetasjon øker mot 2030



## Indirekte utslipp

Oslos bidrag til klimagassutslipp utenfor kommunen er betydelig lavere i 2030 enn i 2020

# Dette ønsker vi å oppnå: Gode nabolag

- ▶ Prioritering av gange, sykkel og kollektivtransport
- ▶ Områder med kvalitet
- ▶ Stabile bomiljø med plass til alle
- ▶ Attraktive sentrumsområder med særpreg og lokale møteplasser
- ▶ Grøntområder og vassdrag som kvalitet i byutviklingen



Maskot / Oslo kommune / NTB

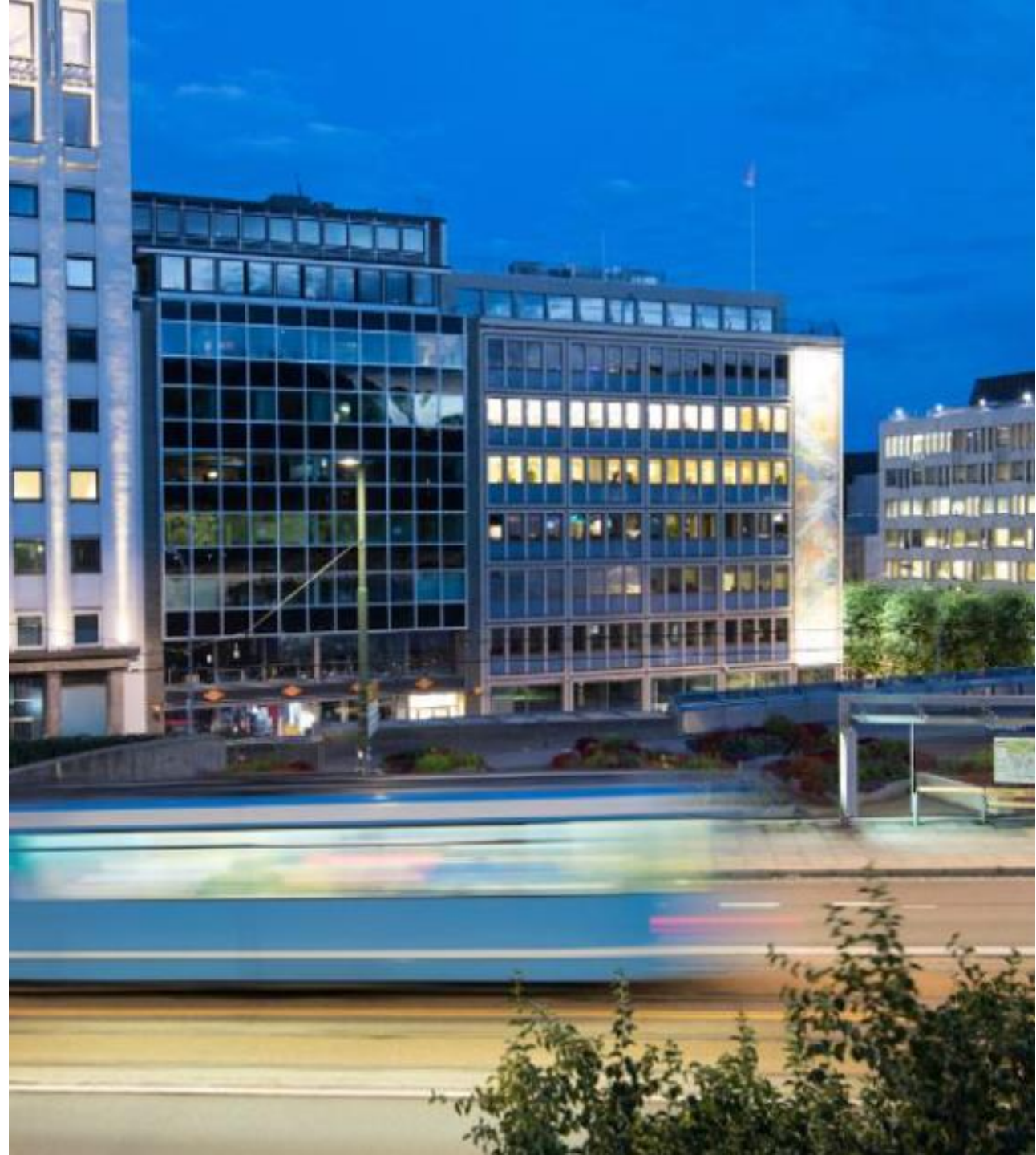


Oslo



# Dette ønsker vi å oppnå: Fremtidsrettet næringsliv

- ▶ Klimavennlig lokalisering av virksomheter
  - Bilbruken skal reduseres med en tredjedel innen 2030.
  - Gang, sykkel og kollektivtransport skal være førstevalget for reiser i Oslo.
- ▶ Sikre et økt mangfold av arbeidsplasser for byens befolkning og for et fremtidsrettet næringsliv
  - Økt mangfold av arbeidsplasser for byens befolkning
  - Ivaretagelse av og tilrettelegging for det produserende næringslivet
  - Sikre rom og tilrettelegge for næringsutvikling tett på byens sterkeste kunnskapsmiljøer





# Sånn foreslår vi å få det til - planforslaget

Beskrivelse av forslaget



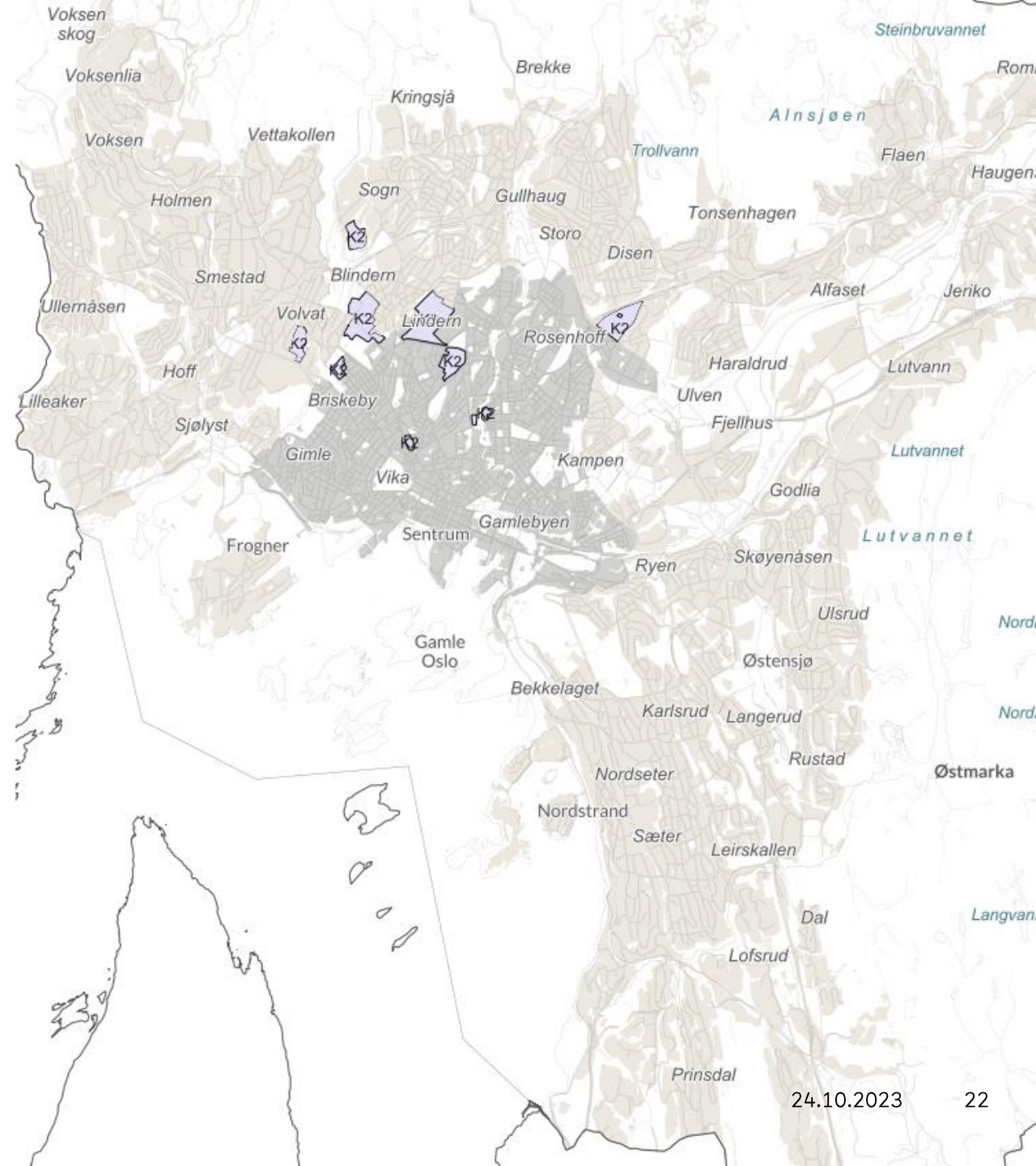
# Tydligere rammer og økt forutsigbarhet

Sånn foreslår vi å få det til - planforslaget



# Konsolideringsområder

- ▶ Videreføre arealbruk
- ▶ Ta vare på Oslos særpreg
- ▶ Fortetting mulig
- ▶ K1 – tett by
  - Fortetting på den historiske byens premisser
  - Utviklingsområder fra KPA 2015 er tatt ut
- ▶ K2 - Institusjoner
  - Eks. Blindern, Arkitektthøgskolen
  - **Ullevål sykehus: K2 eller U5**
  - Forutsigbarhet og noe handlingsrom for etablerte institusjoner
- ▶ K3 - Åpen by
  - Svært variert bebyggelse i dag
  - Omfatter prioriterte stasjonsnære områder





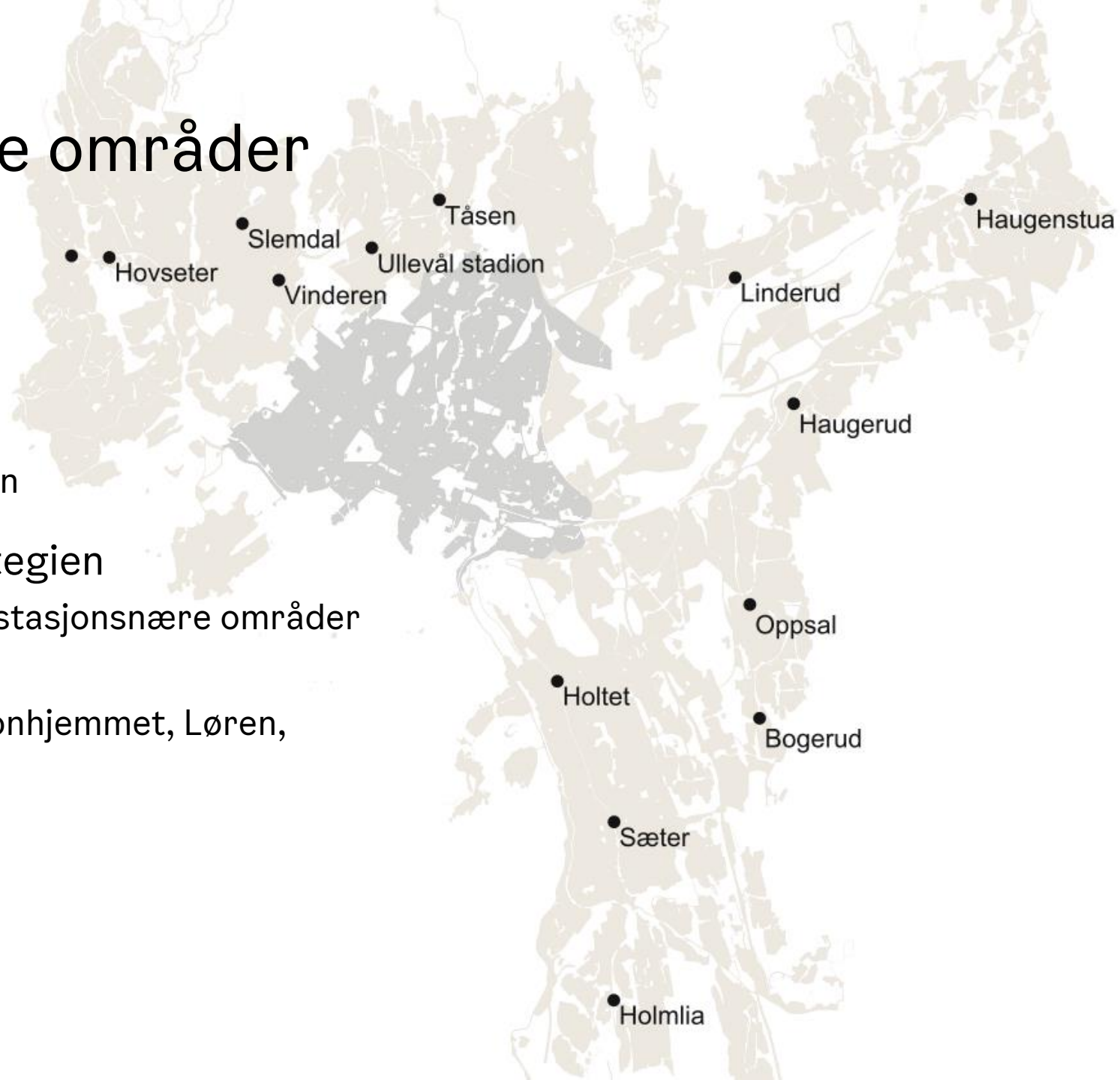
# Prioriterte stasjonsnære områder

## ▶ Hovedtrekk

- Konsentrere utvikling til noen stasjoner
  - Utbyggingspotensial
  - Ønske om å styrke nabolag
- Bestemmelse om 250 m radius fra stasjon

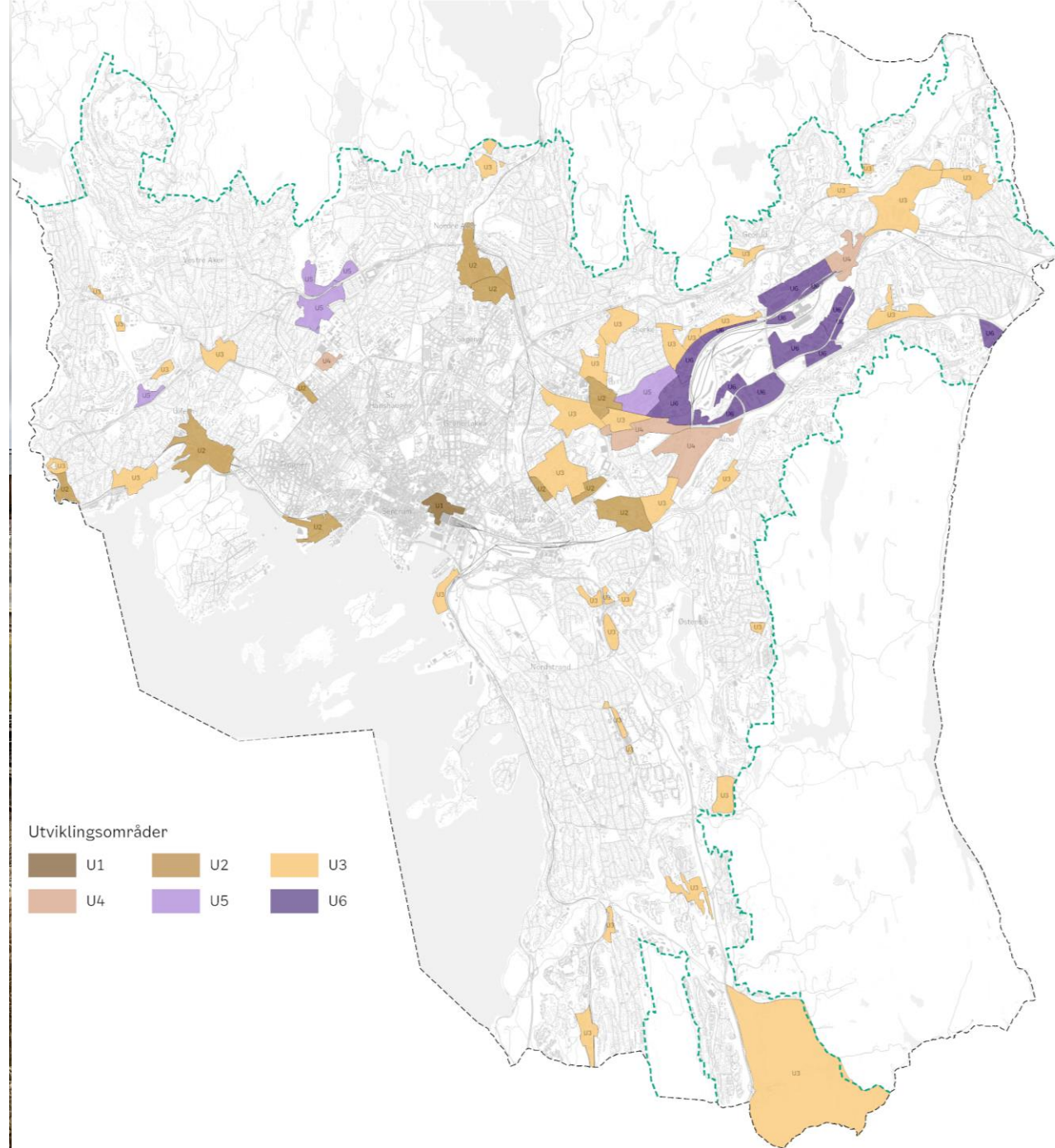
## ▶ Områder definert i byutviklingsstrategien

- 14 områder videreføres som prioriterte stasjonsnære områder
- Noen inngår i utviklingsområder
- Områder som er tatt ut: Ammerud, Diakonhjemmet, Løren, Trosterud og Åsjordet



# Differensiering av utviklingsområder

- ▶ U1 – Norges største knutepunkt/Oslo S
- ▶ U2 – Urbane knutepunkt og regionale arbeidsplasser
  - Eksempel Lysaker, Skøyen og Økern
- ▶ U3 – Nye nabolag med mange boliger
  - Eksempel Bjerke, Lambertseter, Smestad
- ▶ U4 – Plass til det allsidige næringslivet
  - Eksempel Breivoll, Grorud stasjon
- ▶ U5 – Styrking av kunnskapsmiljøene
  - Eksempel Forskningsparken, Haraldrud nord
- ▶ U6 – Forutsigbarhet for det arealkrevende og allsidige næringslivet
  - Eksempel Leirdal, Stubberud





# Tydeligere krav til prosess

- ▶ Det meste av ny utbygging skal skje som bymessig utbygging
- ▶ Tett utbygging stiller særlig store krav til kvalitet
  - Nye utredningstemaer i innledende stedsanalyse
- ▶ Krav til felles plan for utviklingsområder skal sikre helhetlig utvikling og sikring av viktig infrastruktur





# Klimarobust nullutslippsby

Sånn foreslår vi å få det til - planforslaget



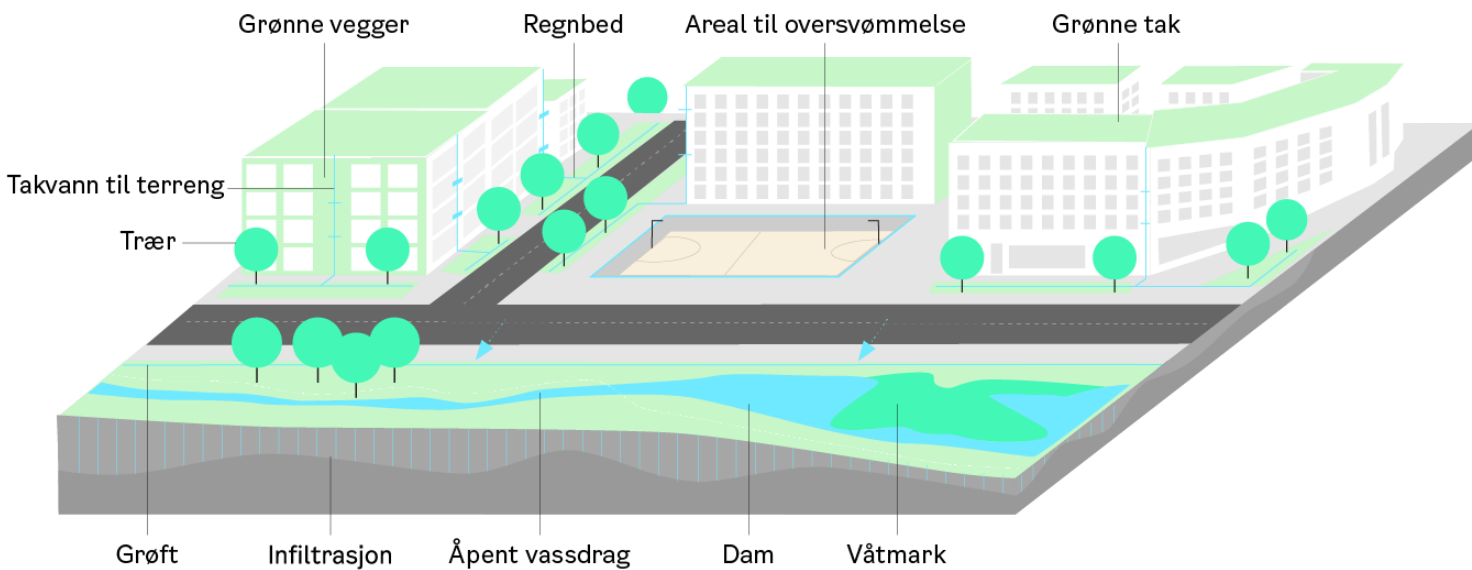
# Klimavennlig utbyggingsmønster

- ▶ Utvikling innenfra og ut, og langs banenettet.
- ▶ Fortetting rundt knutepunkter for kollektivtransport
- ▶ Legge til rette for tilstrekkelig lokalt tilbud av varer, tjenester og andre hverdagslige funksjoner.
- ▶ Rekkefølgekrav for etablering av nødvendig infrastruktur ved utvikling av nye områder.
- ▶ Prioritering og etablering av attraktive anlegg for gange, sykkel og kollektiv.
- ▶ Hensynssoner for fremtidige kollektivløsninger.
- ▶ Rett virksomhet på rett sted





# Prinsipper for en klimatilpasset by



## Overvannsveileder

Retningslinjer og veiledning for overvannshåndtering i Oslo kommune





# Bestemmelser for klimagassreduksjon

- ▶ Klimagassvurdering og -beregning
- ▶ Utslippsfri bygge- og anleggsplass
- ▶ Massehåndtering
- ▶ Ombruk og materialgjenvinning
- ▶ Materialvalg og utforming
- ▶ Tallfestede klimakrav til materialer
- ▶ Energi
- ▶ Lokal fornybar energiproduksjon og felles energiløsninger
- ▶ Lading og energistasjoner for utslippsfrie næringskjøretøy



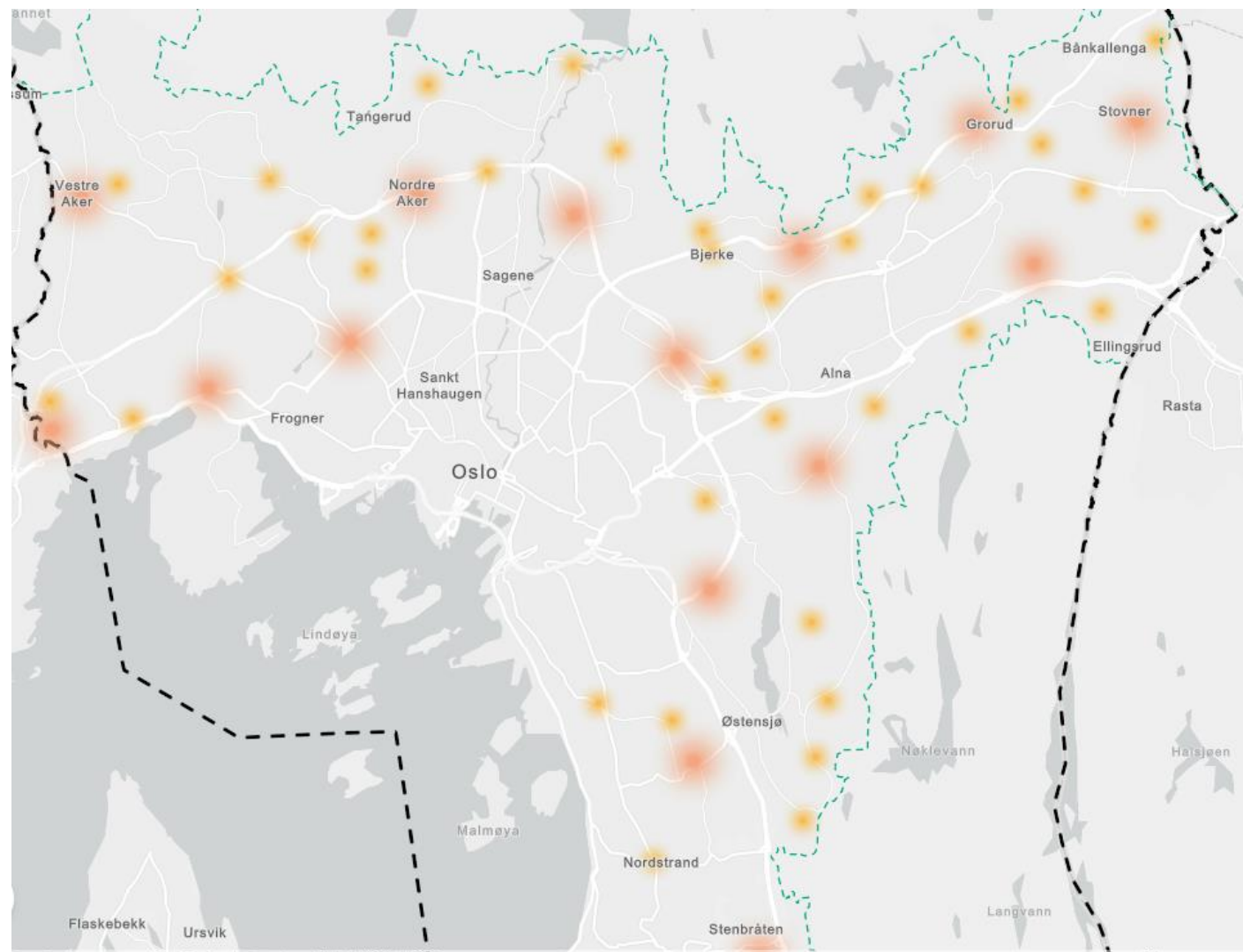
# Gode nabolag

Sånn foreslår vi å få det til - planforslaget



# Senterstruktur

- ▶ Etablering av handels- og tjenestetilbud (ikke utbyggingspotensial)
- ▶ Senterstruktur:
  1. Sentrum og den tette byen
  2. 17 områdesentre
  3. 38 nabolagssentre
  4. Lokalt handels- og tjenestetilbud
- ▶ Handel-/tjenestetilbud over 1500 m<sup>2</sup> BRA kun i disse områdene
- ▶ Krav til dimensjoneringsanalyser
- ▶ Krav til utforming





# Variasjon i boligtyper og - størrelser

- ▶ Krav til variert boligsammensetning i hele byggesonen
- ▶ Kartlegging av eksisterende boligsammensetning
- ▶ Nye boliger skal bidra til økt mangfold i områder med ensartet boligsammensetning
- ▶ Norm for leilighetsfordeling videreføres, men med unntaksmulighet
- ▶ Tilrettelegging for livsløpsboliger





# Økt fokus på boligkvalitet

- ▶ Minstestørrelse for boenheter
  - To alternativer: 30 eller 35 m<sup>2</sup>
- ▶ Minstestørrelse for hybel i bofellesskap
  - Min. 20 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> andel av delte hovedfunksjoner
- ▶ Mulig unntak for studentboliger
- ▶ Innendørs fellesareal
  - For 15 boenheter eller flere
  - Både en sosial og arealbesparende dimensjon
- ▶ Føringer for boliger i førsteetasje for å redusere innsyn
- ▶ Føringer for familievennlig boliger





# Andre føringer

- ▶ Uteoppholdsareal
- ▶ Lyd- og luftmiljø
  - Generelle regler for maks. støybelastning
  - Aksept for noe mer støy i sentrale områder
  - Ny bestemmelse om redegjørelse for luftkvalitet
  - Helsekonsekvensutredning for området med høy samlet belastning fra støy og luftforurensning
- ▶ Universell utforming





# Fremtidsrettet næringsliv

Sånn foreslår vi å få det til - planforslaget



# Rett virksomhet på rett sted

- ▶ Virksomheter som tiltrekker seg mange mennesker skal ligge sentralt og med god tilgjengelighet for gående, syklende og kollektivtransport.
- ▶ Virksomheter som medfører belastning i form av for eksempel luftforurensing, lukt, støy eller økt trafikk, skal ligge med god avstand til boliger eller andre følsomme formål.
- ▶ Virksomheter med allsidig næring kan lokaliseres over hele byen, så lenge de ikke medfører økt belastning for området rundt.



# Et mangfoldig næringsliv

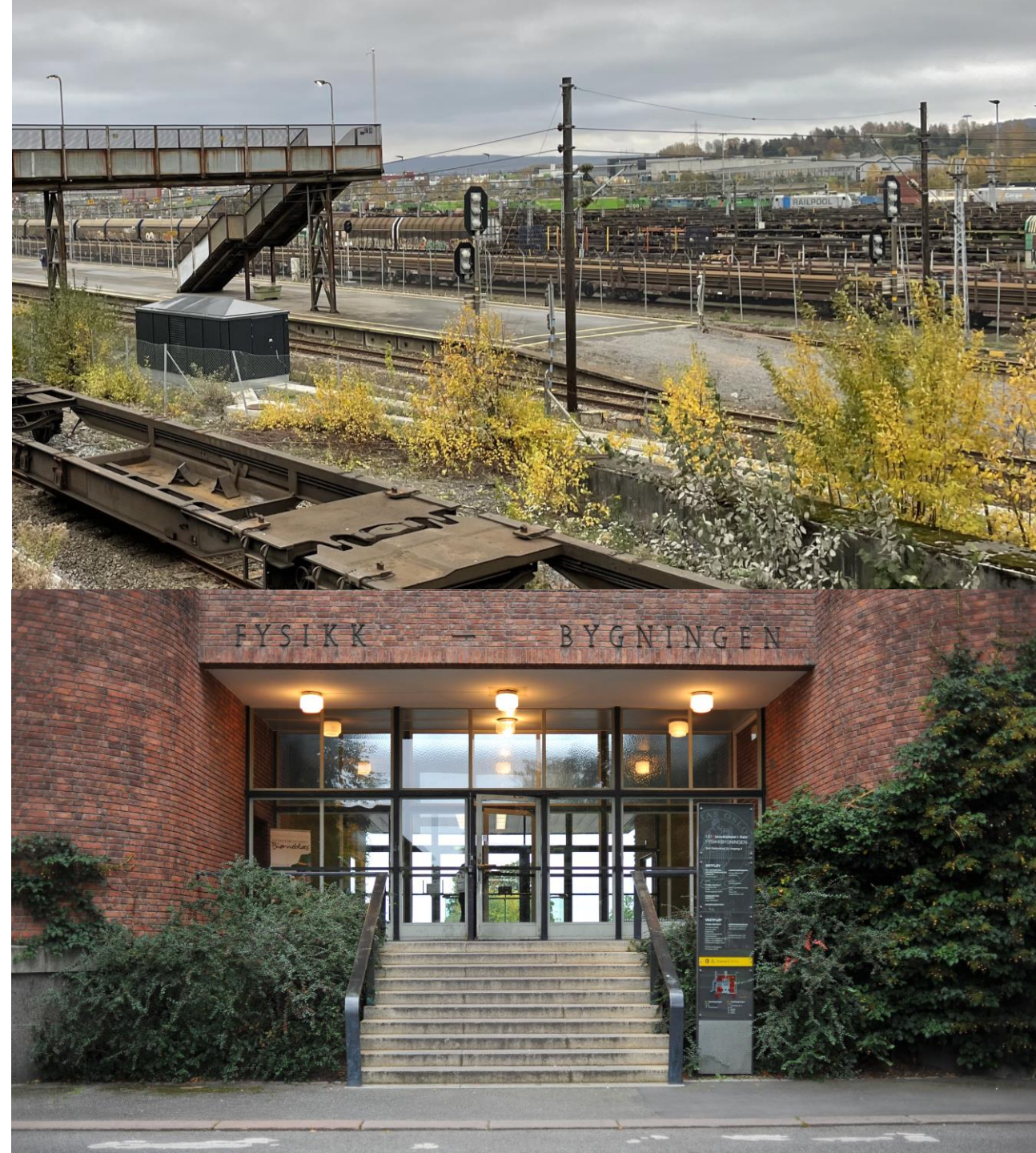
- ▶ Intensjonsbestemmelse om at det skal legges til rette for en variert nærings sammensetning over hele byen.
- ▶ Der det er relevant skal det redegjøres for eksisterende næringsliv i innledende kartlegging (stedsanalyse).
- ▶ Det bør sikre variasjon i størrelser på lokaler i første etasje.
- ▶ Bruksendring av første etasje fra strøktjenlig virksomhet til bolig tillates ikke.





# Prioritering av næringsliv

- ▶ Tydeligere rammer for andel bolig og næring i de ulike utviklingsområdene
- ▶ Maks boligandel i U4-U6
  - Min. boligandel i U2 og U3
- ▶ K2 forbeholdes institusjonelle formål, men noe strøktjenlig virksomhet og flerfunksjonalitet som bygger oppunder institusjonens behov kan etableres.



# Smakebiter fra plan- og temakart







# Marka, jordvern og urbant landbruk



## Arealformål

 LNFR

## Hensynssoner

 H560 Hensyn naturmiljø

 H510\_1 Hensyn jordvern

 H510\_2 Hensyn urbant landbruk



# Klimahensyn i arealbruk



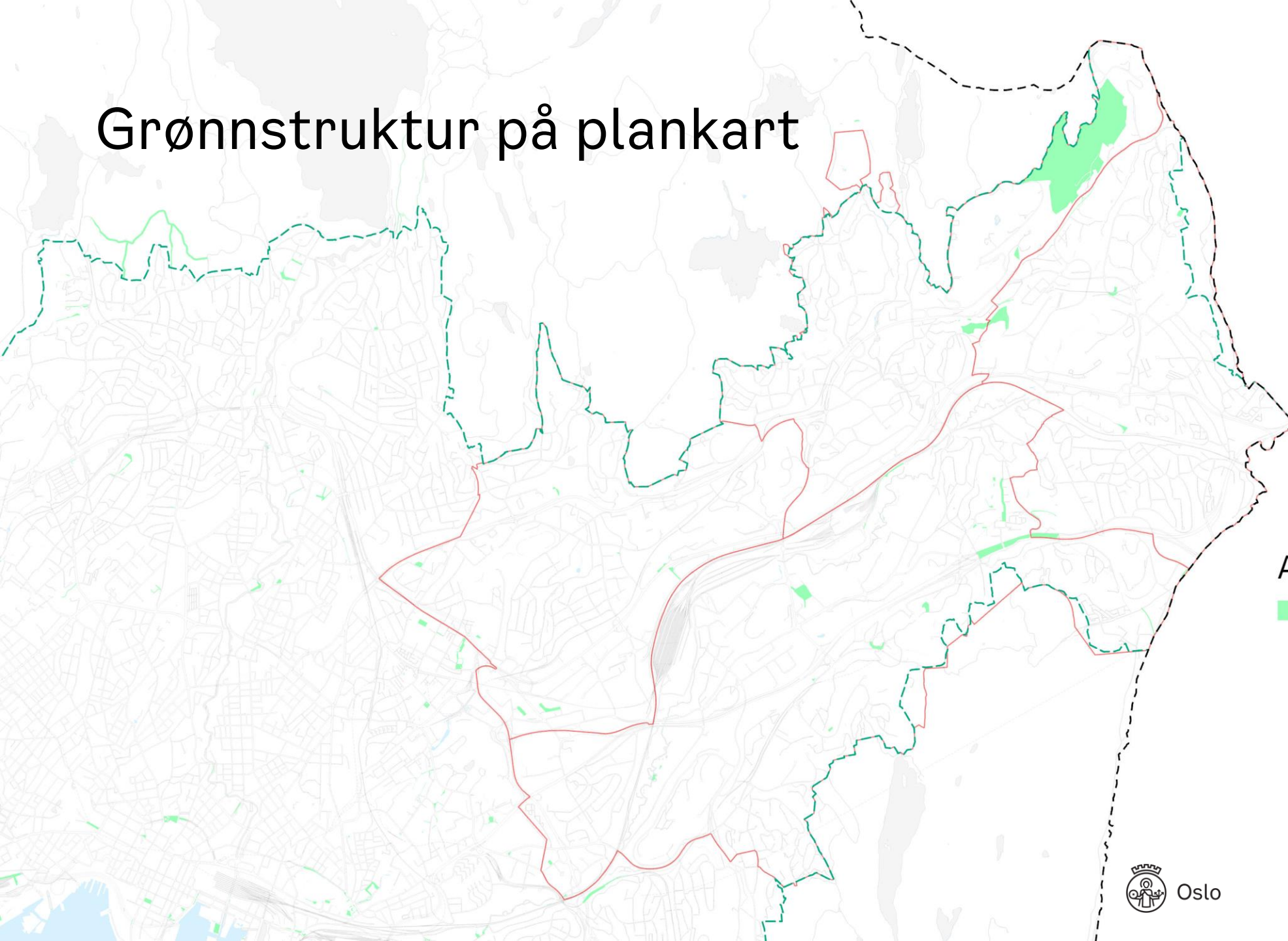
## T3 Grønnstruktur Karbonrike arealer

-  Organisk jord
-  Skog, særs høy bonitet
-  Skog, høy bonitet
-  Skog, middels bonitet
-  Skog, lav bonitet
-  Skog, impediment
-  Dyrket mark
-  Beite
-  Vann og myr
-  Annen utmark





# Grønnstruktur på plankart

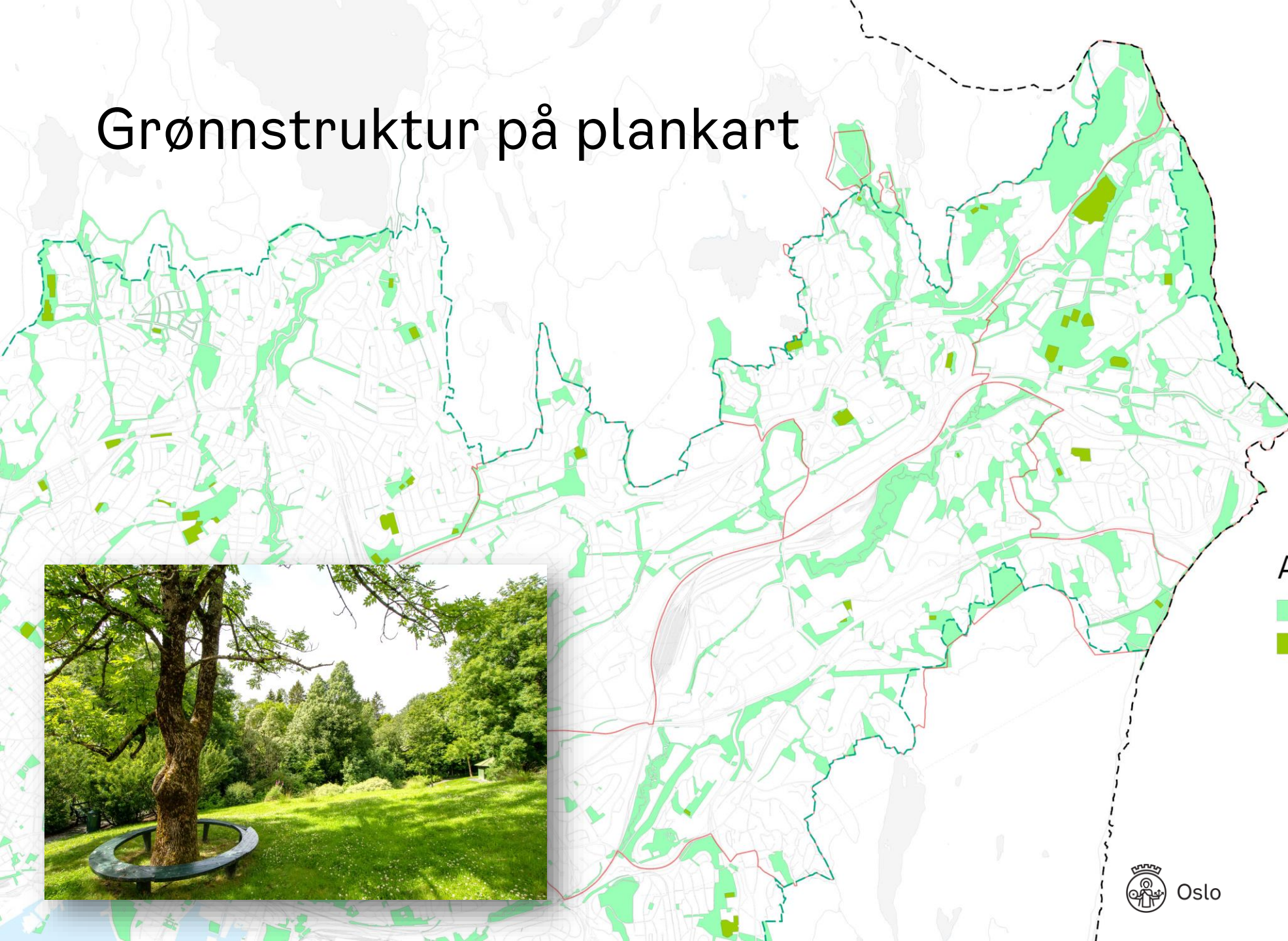


## Arealformål



 Blå/grønnstruktur

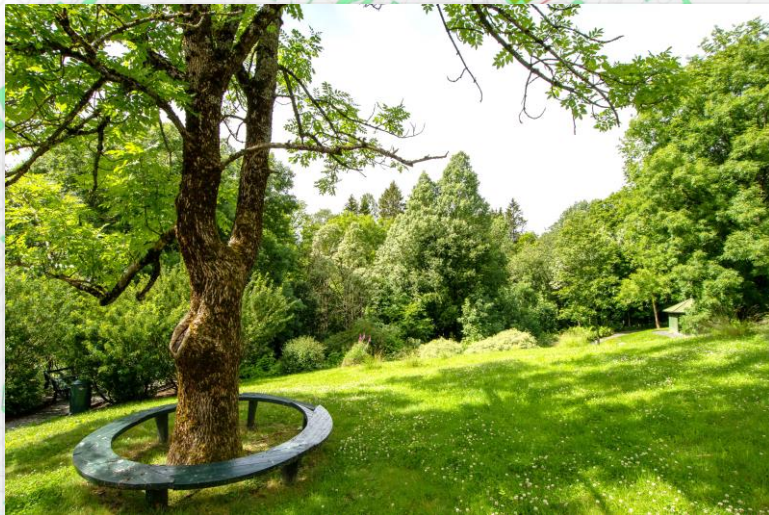


# Grønnstruktur på plankart



## Arealformål

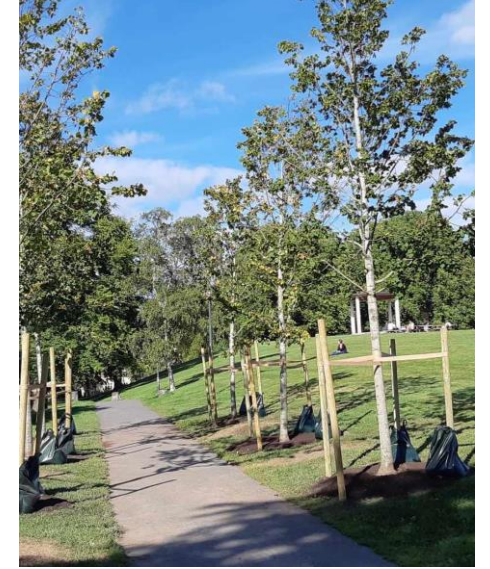
-  Blå/grønnstruktur
-  Idrettsanlegg





# Grønne kvaliteter

Bepplanting bidrar til å styrke den overordnede grønnstrukturen





# Leke- og rekreasjonsareal



## T3 Grønnstruktur

Trygg tilgang til rekreasjonsareal









# Vassdrag



## T4 Naturmiljø og vassdrag

- Hovedvassdrag
- Sidevassdrag
- Øvrige bekker og dammer
- Vassdrag i marka
- Hovedvassdrag i rør
- Sidevassdrag i rør



# Vassdrag med potensiale for gjenåpning

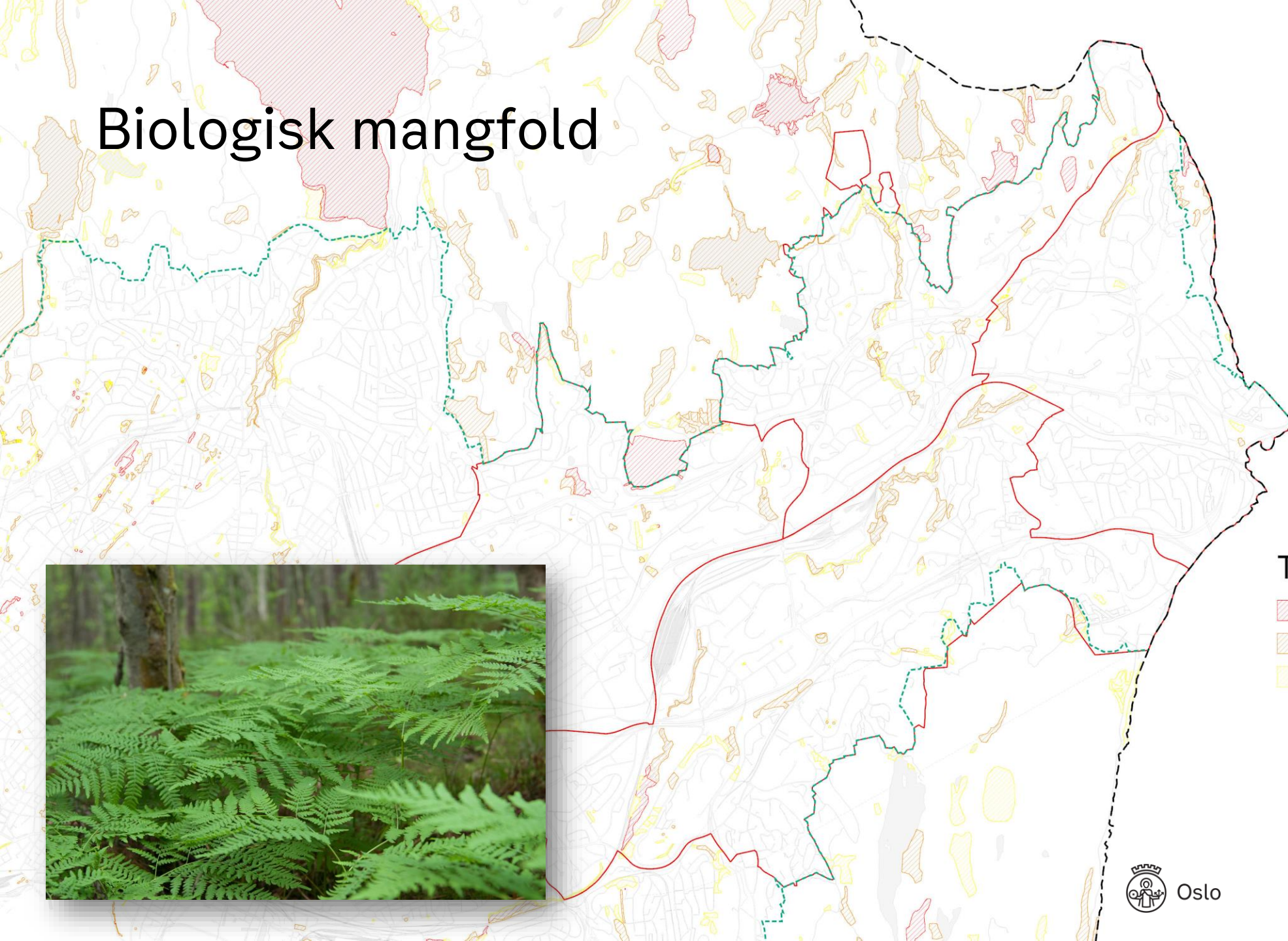


## T4 Naturmiljø og vassdrag

- Hovedvassdrag
- - Sidevassdrag
- Øvrige bekker og dammer
- ... Vassdrag i marka
- ... Hovedvassdrag i rør
- ... Sidevassdrag i rør
- - Vassdrag med potensiale for gjenåpning



# Biologisk mangfold



## T4 Naturmiljø og vassdrag

-  Naturtype A-område
-  Naturtype B-område
-  Naturtype C-område



# Hva skjer etter høringsperioden

# Bearbeiding og ferdigstilling

- ▶ Lese og kommentere alle høringsinnspill
- ▶ Vurdere behov for endringer
- ▶ Vurdere behov for utredninger
- ▶ Oversende til politisk behandling med endelig vedtak



# Takk for oppmerksomheten!

[oslo.kommune.no/kpa](https://oslo.kommune.no/kpa)

Vi ønsker deres innspill!

Si din mening om KPA Oslo frem mot 2040 innen høringsfristen  
22.12.2023 på [innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening](https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening)

