

Forsvarsbygg
v/3RW arkitekter v/Jannicke L. Berglund
jannicke@3rw.no

Oslo, 4. januar 2024

Høringsuttalelse. Lutvannsveien 60 – Lutvann leir – detaljregulering med konsekvensutredning

Forsvarsbygg ønsker å omregulere Lutvann leir. Formålet Forsvaret vil bli videreført. Gjeldende plan vedtatt i 2016, ønskes omarbeidet på bakgrunn av endrede behov hos Forsvaret. Planområdet er ved varsel om oppstart av planarbeid ca. 235 daa. Planarbeidet vil legge opp til endring av byggegrensener og parkeringsdekning, samt økt utnyttingsgrad, for at leiren skal kunne møte fremtidens behov. Det er ikke planlagt vesentlig endring av byggehøyder eller arealformål. Planområdet er av Plan- og bygningsetaten (PBE) foreslått utvidet til også å omfatte adkomstveien helt fra Tvetenveien og opp til leiren.

Planområdet ligger i Bydel Alna og tett mot Østmarka. Forsvarsbygg har behov for å utvide bebyggelsen i Lutvann leir, hvorav økt utnyttelse skal gå til forlegning, kontor og parkering. Tillatt utnyttelse og parkeringsdekning er ikke tilstrekkelig til å ivareta den veksten det planlegges for. Derfor ønsker de å endre byggegrensene i planområdet, øke utnyttelsesgraden fra 72 500 m² til 100 000 m² og øke bilparkeringsplasser fra 600 til 1.000 for å møte fremtidens behov. Forslaget innebærer en økning av bebyggelsen i leiren på inntil ca. 55.000 m² BRA, dersom all bilparkering plasseres innendørs. Forslaget til detaljreguleringsplan skal konsekvensutredes på bakgrunn av at planlagt utbygging i leiren kan bli omfattende og medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Groruddalen Miljøforum (GM) skal ifølge sitt formål bidra til at hensynet til miljøkvalitet og trivsel får prioritet i planer i Groruddalen, og være et korrektiv til myndigheter og andre i slike saker for å sikre at Groruddalen blir et stadig bedre sted å bo både for nåværende og framtidige beboere.

GM er kjent med Bydel Alnas uttalelse ved oppstartsmøtet i desember 2022. GM støtter i hovedsak bydelens uttalelse.

GM er skeptisk til at det legges opp til et betydelig antall nye parkeringsplasser. GM kan ikke se at dette er i tråd med Oslo kommunes overordnede politikk om å få redusert bilbruken, og vil sterkt fraråde denne økningen av parkeringsplasser.

Dagens adkomstveier til Lutvann leir, Dr. Dedichens vei og dens forlengelse Lutvannsveien, har allerede betydelig biltrafikk både morgen og ettermiddag. Denne

trafikken kan også registreres ut i Tvetenveien. Dette er veier som er barnehage- og skolevei for nrområdet både langs fortau og ved enkelte fotgjengeroverganger. Økt bilbruk på disse veiene vil også føre til økt støy og støv for de som bor her.

Ruter har f.o.m. 10. desember 2023 styrket kollektivtilbudet til Lutvann (buss 69). Det er nå avganger hvert kvarter gjennom praktisk talt hele driftsdøgnet både hverdager og lørdag/søndag. GM ber om at det vurderes om en slik styrking av kollektivtilbudet kan bidra til en reduksjon i antall planlagte parkeringsplasser i Lutvann leir.

GM ber uansett Oslo kommune om å sørge for styrket trafiksikkerhet i de berørte veiene; f.eks. bedre lyssetting, skilting og fartsregulering og å etablere lysregulerte overganger på aktuelle steder. For øvrig bør det inngås en utbyggingsavtale mellom kommunen og Forsvarsbygg om bidrag til finansiering av nevnte trafiksikkerhetstiltak. Det må også stilles rekkefølgekrav, slik at tiltakene er gjennomført når Lutvann leir er ferdigstilt.

GM vil også peke på at det i umiddelbar nærhet er flere andre større utbyggingsplaner som det bør tas hensyn til. Alle disse planene vil føre til økt press på området. Dette gjelder planene for Haugerud skole, Trosterud skole, flerbrukshall, Dr. Dedichens vei 20, samt Lutvanskroken 25.

GM foreslår at Forsvarsbygg etablerer «goodwill»-tiltak som gapahuker, grillplasser etc oppe ved selve Lutvann.

GM forventer at det legges opp en god prosess ved selve anleggsperioden, og at støyende arbeid foregår på dagtid. Videre at det legges opp til god naboinformasjon, og at trafiksikkerheten ivaretas i hele anleggsperioden.

Med hilsen
For Groruddalen Miljøforum
Byutviklingsgruppa

Ole-Jørgen Pettersen Knut Røli Reidunn Myster Beier Ragnar Torgersen

Kopi:
Akers Avis Groruddalen
Plan- og bygningsetaten (saksnr. 202217318)
Bydel Alna
Haugerud og Trosterud vel

Lutvannsveien 60 – Lutvann leir. Planområdet.



