

Asplan Viak v/Knut Magne Galta

KnutMagne.Galta@asplanviak.no

Oslo, 22.03.2023

Høringsuttalelse. Planprogram med veiledende plan for offentlig rom (VPOR) - Grorud sentrum.

Grorud sentrum er prioritert stasjonsområde i Kommuneplanen 2015, da området har T-bane, bussterminal og senterfunksjon. Området er utpekt som et utviklingsområde i ytre by. Det stilles krav til felles planlegging. Sentrale grunneiere i området har samarbeidet om å utarbeide foreliggende Planprogram med VPOR.

Planprogrammets mål er å sikre en helhetlig utvikling av Grorud sentrum med gode møteplasser, flere boliger, og et styrket næring-, handels- og kulturtilbud. Planprogrammet viser et hovedgrep for den videre utviklingen, Det inneholder en veiledende plan for offentlig rom. Denne planen viser hvilke gater, plasser og grøntområder som skal etableres eller oppgraderes og hvilke kvaliteter disse skal ha.

Det vises to planalternativer for den fremtidige utviklingen. Alternativ 1a viser en utvikling med grøntområder, gater, torg, ny bussterminal, barnehage og ny gangbro over Trondheimsveien, nye næringsbygg og ca. 550 nye boliger. Alternativ 2a er likt 1a, men her er byggehøydene redusert på foreslått ny bebyggelse, annen plassering av barnehage og det legges opp til ca. 350 nye boliger. I tillegg til dette er det vist et alternativ 1b hvor gjennomgangstrafikken ledes bort fra Trondheimsveien ved etablering av Fossumdiagonalen, slik at veien kan nedgraderes. Det vil gi større utviklingsmuligheter nær denne veien.

Groruddalen Miljøforum (GM) skal bidra til at hensynet til miljøkvalitet og trivsel får prioritet i alle planer og gjennom sitt engasjement inspirere til miljø- og trivselsfremmende tiltak, som beriker omgivelsene for de mennesker som bor i Groruddalen. GM har lest saksframlegget til uttalelse fra Bydel Grorud.

Groruddalen Miljøforums vurderinger

GM mener at selv om målet for grunneiere og kommunen er å utvikle et levende bydelssentrum i planområdet – så er utgangspunktet for plangrepet feil.

Statsforvalteren sier følgende i sin uttalelse til planprogrammet:

«Deler av området er svært støyutsatt, og vi ber om at det vurderes om boligbebyggelsen bør begrenses ytterligere enn hva alternativene legger opp til. ... Vi vil minne om Kommunal- og moderniseringsdepartementet sin avgjørelse knyttet til Oslo kommunes avvikssone for støy fra november 2016. Her understrekes viktigheten av å unngå oppføring av støyfølsom bebyggelse i rød sone, spesielt langs hovedveger i ytre by». På samme måte som statsforvalterens uttalelse i saken vil GM minne om det faktum at store deler av planområdet ligger innenfor rød støysone. I slike støysoner skal det ikke, etter vårt syn, bygges boliger.

GM mener at utgangspunktet for planprogrammet skal være at det må bygges et lokk over Trondheimsveien. Dette vil skape et nytt utgangspunkt for helheten i planområdet. Sammen med gode grøntarealer vil dette gi Grorud sentrum et gunstig utgangspunkt for å nå målet om et levende bydelssentrum. Etableringen av et lokk vil gi et helt annet utgangspunkt for å utvikle en felles identitet basert på den kulturhistoriske arven området har med Grorud kirke, Grorud skole, Grorudveien 3 og 5, avisbygget og statuen av Steinhoggern. Et lokk vil øke attraktiviteten og tilgjengeligheten til sentrumsområdet for folk flest. Den vil også motvirke den barrieren som Trondheimsveien er, hvor bydelen er splittet i en nordlig og sørlig del.

GM er enig i at det trengs flere boliger i Oslo og at Grorud sentrum er et område for dette. GM mener at bygging av nye boliger skal ta utgangspunkt i områdets karakter. Dette området trenger ikke dominerende høye blokker. Det har Groruddalen nok av. Utgangspunktet må være at det i hovedsak ikke skal bygges høyere enn fire etasjer – slik blokken langs Grorudveien/Bergensveien er i dag. GM mener det med fordel kan bygges flere småhus og rekkehus i planområdet. Grorud sentrum har ikke behov for flere ett-roms leiligheter, som øker mulighetene for ustabile bomiljøer og opphoping av levekårsutfordringer.

Dersom vårt syn om at det må bygges et lokk over Trondheimsveien ikke skulle få gjennomslag, vil vi på kort sikt kunne godta at det bygges næringsbygg som en støyskjerm for utvikling av bomiljøet i planområdet. GM mener at det i det minste bør igangsettes en prosess, hvor et lokk over Trondheimsveien utredes. I tillegg mener GM at Trondheimsveien må nedgraderes uavhengig av Fossumdiagonalen. Det gir mulighet for utvikling inntil Trondheimsveien, og noe av dagens veiareal kan inngå.

Trafikksituasjonen

Grorud sentrum er i dag preget av asfalt og en kamp om plass mellom gående og syklende, biler og kollektiv transport. Sentrumsområdet er et krevende område å ferdes i. Løsningen på dette problemet er ikke å bygge så mange boliger som planprogrammet foreslår. En økt befolkning vil gi et tettere trafikkbilde.

Planprogrammet har 2 alternativer hvor det alternativ 1a vil gi ca. 550 boliger.

Alternativ 2a vil gi ca. 350 boliger. GM mener at begge alternativene gir for mange boliger og foreslår at antall boliger reduseres til maks 250-300 boliger. Her viser GM til uttalelsen fra Bydel Grorud.

Grorud sentrum er et kollektivt knutepunkt med buss og T-bane. Det har i årene fra 2009 blitt vurdert mange ulike løsninger for plassering av busstasjonen.

Planprogrammet foreslår at bussene dels skal parkeres under en boligblokk, og at avgangene skal skje i Bergensveien. Det tilrettelegges for at fire busser skal ta på passasjerer i Bergensveien. Dette er ikke en god nok løsning, da den vil stå i motsetning til det å kunne utvikle gode møteplasser og torgløsning for befolkningen. Etter GM sitt syn bør sentrumsområdet i størst mulig grad være begrensninger på bruk av busser og motorisert ferdsel. For at det skal kunne bli en trygg situasjon for alle trafikanter, må det bygges en ny infrastruktur, som i størst mulig grad leder motorisert

ferdsel utenom sentrumsområdet. Bussholdeplassen bør legges så nær Trondheimsveien som mulig. Denne løsningen betinger et lokk over Trondheimsveien eller en ny vurdering av plassering av bussterminal, som ikke kommer i konflikt med et trygt og oversiktlig trafikkbilde for gående og syklende. Trondheimsveien må få en ny rundkjøring, som leder all trafikk til og fra Romsås. Dette mener GM uavhengig av nedgradering eller ei av Trondheimsveien.

Utvikling av nye og eksisterende forbindelseslinjer fra planområdet opp mot Romsås og mot Grorudparken er viktige prioriteringer som må realiseres. Den foreslåtte forbindelsen vest i planområdet over Trondheimsveien er et godt tiltak som GM støtter. Det som sentrumsområdet trenger mest av alt er Grorudlokket for å binde Grorud sammen igjen. Her vil det være god plass til ulike samfunnsinstitusjoner som bibliotek, kino, torg, næring og boliger. Støyproblemer vil tilnærmet bli fjernet med et lokk. GM mener at byutvikling av dette området skal ta utgangspunkt i områdets behov. Nå er det vanlige folks tur.

Med hilsen
For Groruddalen Miljøforum

Ole-Jørgen Pettersen

Reidunn Myster Beier

Ragnar Torgersen

Kopi:

Akers Avis Groruddalen
Plan- og bygningsetaten
Selskapet til Grorud vel
Statens vegvesen

